

ZARZĄDZENIE NR 160/16

WÓJTA GMINY KUŹNICA

z dnia 17 listopada 2016 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Kuźnica, położonej we wsi Nowodziel.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 25 ust. 1, art.27, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 2, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn.zm.) oraz realizując uchwałę Rady Gminy Kuźnica Nr XXVI/165/13 z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kuźnica

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową zabudowaną położoną we wsi Nowodziel, oznaczoną numerem geodezyjnym 567/1 o powierzchni 0,4757 ha, obręb Nowodziel, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr B11S/00021822/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Agencji Mienia Wojskowego, będącej jednostką gospodarującą mieniem skarbu państwa, reprezentowanej przez Zastępcę Komendanta Podlaskiego Oddziału Straży Granicznej w Białymstoku płk SG Stanisława Supińskiego.

§ 2. 1. Ustalam cenę nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1 w wysokości 285 450 zł. (słownie: dwieście osiemdziesiąt pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych), która po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23% w kwocie 65 653,50 zł wyniesie 351 103,50 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt jeden tysięcy sto trzy 50/100 złote).

2. Termin i forma zapłaty ceny określonej w ust. 1 wraz z kosztami operacyjnymi związanymi z przygotowaniem terenu do sprzedaży, określone zostaną szczegółowo w protokole rokowań w sprawie ustalenia warunków notarialnej umowy sprzedaży.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kuźnicy na okres 21 dni, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej – portalu internetowym isokolka.eu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA
inż. Paweł Miktaś

Uzasadnienie

Postanowienie niniejszego zarządzenia podejmuje się w oparciu o wniosek Zastępcy Komendanta Podlaskiego Oddziału Straży Granicznej im. Gen. Dyw. Henryka Minkiewicza w Białymstoku o sprzedaż nieruchomości położonej we wsi Nowodziel, stanowiącą własność Gminy Kuźnica, oznaczonej numerem geodezyjnym 567/1, obręb geodezyjny Nowodziel na rzecz Skarbu Państwa.

Rada Gminy Kuźnica uchwałą Nr XXVI/165/13 z dnia 19 grudnia 2013 r. określiła zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kuźnica. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KW Nr BI1S/00021822/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych, własność Gminy Kuźnica i wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w tej księdze, a także jakichkolwiek zobowiązań.

W planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuźnica, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kuźnica nr X/50/03 z dnia 3 lipca 2003 r przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny usług, administracji i zabudowy letniskowej i oznaczona jest symbolem **UA, UTL**.

Działka nr 567/1 położona jest w południowej części gminy Kuźnica w powiecie sokólskim, w odległości ok 4,5 km od centrum Kuźnicy (siedziba Urzędu Gminy i kościoła katolickiego). Zlokalizowana przy zabudowie zwartej wsi Nowodziel, na obszarze terenów rolnych, na południe od istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej usytuowanej wzdłuż drogi powiatowej nr 1265B Kuźnica-Nowodziel-Tołcze-Klimówka-Bilminy-Malawicze Dolne o nawierzchni asfaltowej. Zabudowana budynkiem szkolnym murowanym w części piętrowym, całkowicie podpiwniczonym i w części parterowym (sale lekcyjne), nie podpiwniczonym. Nieruchomość położona jest na wzniesieniu terenowym, w środku wsi z dojazdem ulicą o n/asfaltowej i od ulicy na wzniesienie, ok. 140 m drogą brukową i dalej drogą gruntową wzdłuż południowej granicy. Kształt działki zbliżony do wydłużonego prostokąta, z wyodrębnioną parcelą obejmującą łącznik i salę sportową byłej szkoły. Posesja szkolna była ogrodzona dookoła płotem trwałym z elementów prefabrykowanych, który pozostał od strony dojazdu brukowego na odcinku ok. 40m, a pozostała część ogrodzenia z siatki w słupach stalowych została wykonana przez najemcę nieruchomości – wojsko. Nieruchomość uzbrojona jest w sieć energetyczną i wodociągową oraz kanalizacyjną (do szamba lokalnego). Nieruchomość od kilkunastu lat (2002 r.) wyłączona z użytkowania jako szkoła.

Wartość rynkowa nieruchomości opisanej w § 1. zarządzenia została określona przez rzeczoznawcę majątkowego, na kwotę 285 450,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt 00/100 złotych)

Bazując na określonej wartości rynkowej, Wójt Gminy Kuźnica ustalił jej cenę na kwotę 285 450 zł. (słownie: dwieście osiemdziesiąt pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt 00/100 złotych), która po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23% w kwocie 65 653,50 zł wyniesie 351 103,50 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt jeden tysięcy sto trzy 50/100 złote).

Termin i forma zapłaty ceny określonej w ust. 1 wraz z kosztami operacyjnymi związanymi z przygotowaniem terenu do sprzedaży, określone zostaną szczegółowo w protokole rokowań w sprawie ustalenia warunków notarialnej umowy sprzedaży.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji zarządzenia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2015 poz. 782 z późn.zm.)

Wójt Gminy Kuźnica

podaje do publicznej, że z zasobu nieruchomości Gminy Kuźnica została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- 1) Numer księgi wieczystej KW Nr BI1S/00021822/5
- 2) Nieruchomość zabudowana, oznaczona numerem geodezyjnym 567/1 położona w obrębie Nowodziel

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,4757 ha

3. Opis nieruchomości:

Działka nr 567/1 położona jest w południowej części gminy Kuźnica w powiecie sokólskim, w odległości ok 4,5 km od centrum Kuźnicy (siedziba Urzędu Gminy i kościoła katolickiego). Zlokalizowana przy zabudowie zwartej wsi Nowodziel, na obszarze terenów rolnych, na południe od istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej usytuowanej wzdłuż drogi powiatowej nr 1265B Kuźnica-Nowodziel-Tołcze-Klimówka-Bilminy-Malawicze Dolne o nawierzchni asfaltowej. Zabudowana budynkiem szkolnym murowanym w części piętrowym, całkowicie podpiwniczonym i w części parterowym (sale lekcyjne), nie podpiwniczonym. Nieruchomość położona jest na wzniesieniu terenowym, w środku wsi z dojazdem ulicą o n/asfaltowej i od ulicy na wzniesienie, ok. 140m drogą brukową i dalej drogą gruntową wzdłuż południowej granicy. Kształt działki zbliżony do wydłużonego prostokąta, z wyodrębnioną parcelą obejmującą łącznik i salę sportową byłej szkoły. Posesja szkolna była ogrodzona dookoła płotem trwałym z elementów prefabrykowanych, który pozostał od strony dojazdu brukowego na odcinku ok. 40m, a pozostała część ogrodzenia z siatki w słupach stalowych została wykonana przez najemcę nieruchomości – wojsko. Nieruchomość uzbrojona jest w sieć: energetyczną i wodociągową oraz kanalizacyjną (do szamba lokalnego). Nieruchomość od kilkunastu lat (2002 r.) wyłączona z użytkowania jako szkoła.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuźnica, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kuźnica nr X/50/03 z dnia 3 lipca 2003 r działka oznaczona numerem geodezyjnym 567/1 przeznaczona jest pod tereny usług, administracji i zabudowy letniskowej i oznaczona jest symbolem UA, UTL.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- nie dotyczy

6. Cena nieruchomości:

Kwota: 285 450,00 zł. (słownie: dwieście osiemdziesiąt pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt 00/100 złotych), która po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23% w kwocie 65 653,50 zł wyniesie **351 103,50 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt jeden tysięcy sto trzy 50/100 złotych) i stanowi ceną brutto nieruchomości.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- nie dotyczy.

9. Terminy wnoszenia opłat:

Termin i forma zapłaty należności określony zostanie szczegółowo w protokole rokowań w sprawie ustalenia warunków notarialnej umowy sprzedaży.

10. zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) na rzecz Skarbu Państwa.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kuźnica ul. Plac 1000-Lecia P.P. 1, 16-123 Kuźnica, pokój 21, w dni robocze, w godzinach 8 – 14, tel: 85 722 92 94.


mgr inż. Paweł Mikłasz