

**UCHWAŁA NR XXI/128/13**  
**RADY GMINY KUŹNICA**  
z dnia 30 kwietnia 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Kuźnica dotyczącego terenów oznaczonych symbolami 3U i 4U w uchwale Nr X/50/03 Rady Gminy Kuźnica z dnia 3 lipca 2003 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 poz. 153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445 oraz 2013 r. poz. 21 i 405) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cz. obszaru wsi Kuźnica dotyczącego terenów oznaczonych symbolami 3U i 4U w uchwale Nr X/50/03 Rady Gminy Kuźnica z dnia 3 lipca 2003 r.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny określający granice terenów do objęcia zmianą planu, o której mowa w § 1.

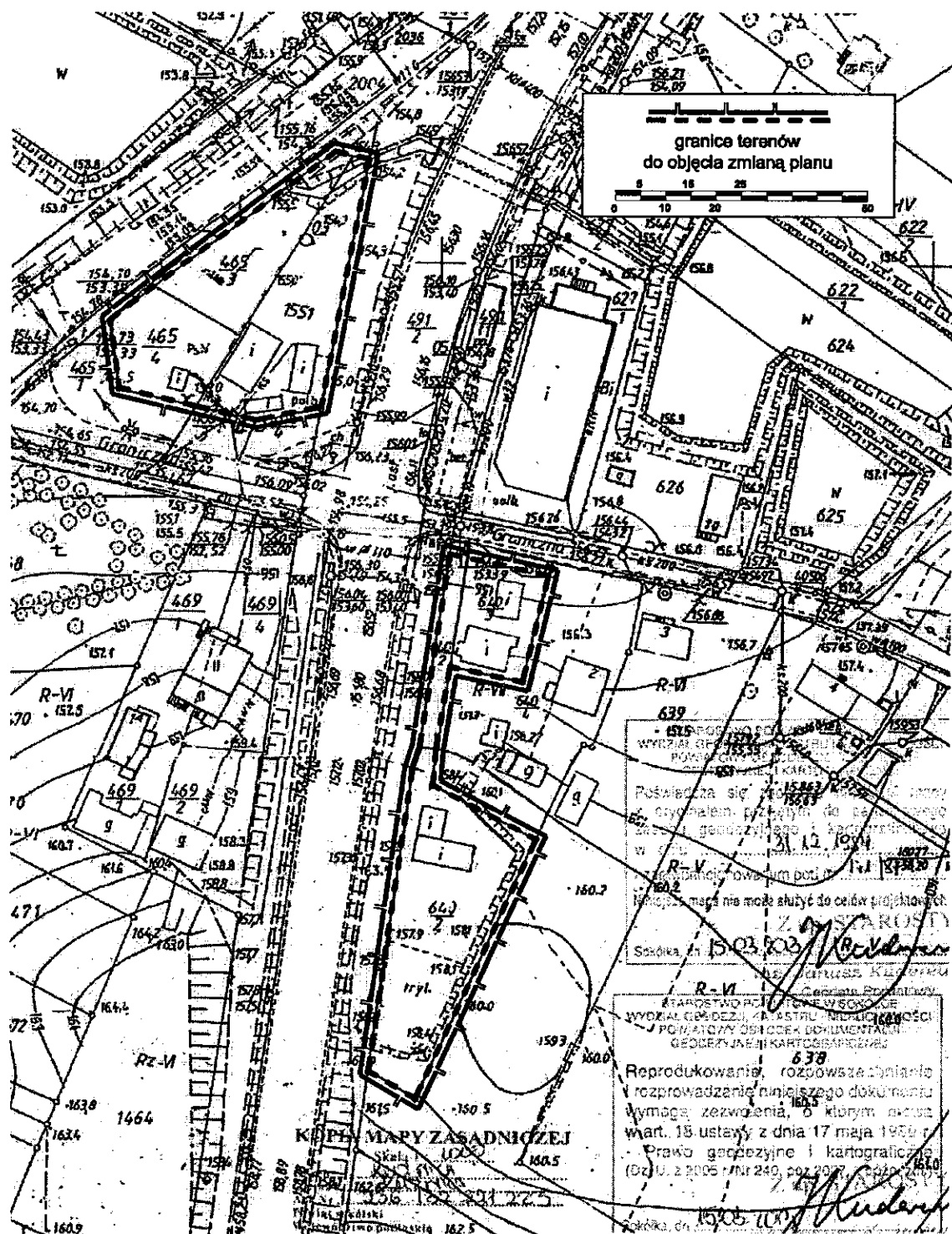
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuźnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY KUŹNICA**

*mgr Bohdan Garkowski*

do Uchwały Nr XXI/128/13  
Rady Gminy Kuźnica  
z dnia 30 kwietnia 2013 r.



## UZASADNIENIE

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647).

Tereny wskazane do objęcia zmianą planu stanowią dwa tereny oznaczone symbolami 3U i 4U i przeznaczone do „zabudowy usługowej o charakterze nieuciążliwym i handlowo-gastronomicznej” w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszarów wsi Kuźnica, Chreptowce, Olkusze, Kruglany, Poprawce, kol. Kowale, Saczkowce, Nowodziel uchwalonym uchwałą Nr X/50/03 Rady Gminy Kuźnica z dnia 3 lipca 2003 r.

Teren oznaczony symbolem 3U obejmuje działki nr 465/3, 465/4 i 1551 o powierzchni 0,1625 ha. Teren oznaczony symbolem 4U obejmuje działki nr 640/3 i 640/2 o powierzchni 0,1622 ha.

Pojedyncze działki, stanowiące odrębne własności są więc bardzo niewielkie. Ustalona w obowiązującym planie linia zabudowy w odległości 20 m od krawędzi drogi krajowej uniemożliwia realizację zabudowy na terenie 4U oraz na działce 1551 na terenie 3U.

Art. 43. ust. 1. ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115) pozwala na realizację zabudowy na terenach zabudowanych w minimalnej odległości 10 m od krawężnika jezdni. Przyjęcie takiej linii zabudowy w zmianie planu pozwoliłoby na realizację inwestycji usługowych na wskazanych terenach w oparciu pozostałe ustalenia obowiązującego planu.

Istotą zmiany planu będzie więc zmiana ustaleń testowych w § 4 ust. 1 pkt 7 lit. c) oraz w § 4 ust. 1 pkt 7 lit. d) w zakresie określenia innej linii zabudowy od drogi krajowej oraz zmiana rysunku planu nr 1 w granicach terenów oznaczonych symbolami 3U i 4U również w zakresie określenia innej linii zabudowy od drogi krajowej.

Kuźnica, 30 kwietnia 2013 r.

## **ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**części obszaru wsi Kuźnica**

**dotyczącego terenów oznaczonych symbolami 3U i 4U w uchwale Nr X/50/03 Rady Gminy Kuźnica z dnia 3 lipca 2003 r.**

- **Podstawa prawna:**

- art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm. ).

- **Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:**

Celem zmiany planu będzie określenie innej linii zabudowy od drogi krajowej na terenach oznaczonych symbolami 3U i 4U. Zgodnie z ustaleniami planu tereny te przeznaczone są do „zabudowy usługowej o charakterze nieuciążliwym i handlowo-gastronomicznej”.

Ustalona w planie linia zabudowy w odległości 20 m od krawędzi drogi krajowej uniemożliwia realizację zabudowy na terenie 4U oraz na działce 1551 na terenie 3U.

- **Przewidywane rozwiązania:**

Art. 43. 1. ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115) pozwala na realizację zabudowy na terenach zabudowanych w minimalnej odległości 10 m od krawężnika jezdni. Przyjęcie takiej linii zabudowy w zmianie planu pozwoliłoby na realizację inwestycji usługowych na wskazanych terenach w oparciu pozostałe ustalenia obowiązującego planu.

Istotą zmiany planu będzie więc zmiana ustaleń testowych w § 4 ust. 1 pkt 7 lit. c) oraz w § 4 ust. 1 pkt 7 lit. d) w zakresie określenia innej linii zabudowy od drogi krajowej oraz zmiana rysunku planu nr 1 w granicach terenów oznaczonych symbolami 3U i 4U również w zakresie określenia graficznego innej linii zabudowy od drogi krajowej.

- **Stopień zgodności ze studium:**

Tereny objęte zmianą planu zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica” uchwalonym uchwałą Nr XI/69/99 Rady Gminy Kuźnica z dnia 29 października 1999 r. wskazane są do wielofunkcyjnego rozwoju związanego z potrzebami przejść granicznych. Przy kształtowaniu miejscowości gminnej należy uwzględnić przeznaczenie terenów w oparciu o obowiązujące plany miejscowe.

W studium przewiduje się wykonanie obwodnicy Kuźnicy i budowę nowego odcinka drogi krajowej Nr 19 z planowanym przejściem granicznym w Czworoszczanach.

Zmiana linii zabudowy na terenach oznaczonych w obowiązującym planie symbolami 3U i 4U nie narusza więc ustaleń studium.

- **Zakres prac planistycznych:**

- określony w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- **Skala rysunku zmiany planu:**

Zgodnie z art. 16 ust. 1 plan powinien być sporządzony w skali 1:1000 na kopii mapy zasadniczej gromadzonej w państwowym zasobie geodezyjnym. Rysunek planu wykonany jest skali 1:1000 i również w takiej skali zostanie opracowana jego zmiana.