

UCHWAŁA NR IX/48/11
RADY GMINY KUŹNICA
z dnia 27 października 2011 r.
w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odrębnej własności lokali i zbycie
nieruchomości w Kuścińcach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777) art. 7 i 10 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z 2004r Nr 141 poz. 1492) i art. 11 oraz art. 37 ust.1 i 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323 z 2011 r. Nr 106 poz. 662, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 187 poz. 1110) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych o powierzchniach: lokal nr.1 28,2m², lokal nr.2 -58,2m², lokal nr.3 -47,9m², lokal nr.4 -38,4m², lokal nr.5 -28,2m², lokal nr 6 -56,2 m², lokal nr 7 -56,3m², lokal nr 8 -38,4m² w budynku mieszkalnym nr 27, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 152/4 w Kuścińcach Gmina Kuźnica.

§ 2.

1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych nr 1,2,3,4,6,7,8 na rzecz dotychczasowych najemców lokali w budynku mieszkalnym nr 27 znajdującym się na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 152/4 w Kuścińcach o powierzchni 0,43 ha wraz z ułamkowym udziałem we własności działki.

2. W przypadku braku zainteresowania nabyciem przedmiotowych lokali przez dotychczasowych najemców wyraża się zgodę na zbycie lokali w budynku mieszkalnym nr 27 na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 152/4 w Kuścińcach wraz z udziałem w prawie własności gruntu, w trybie przetargowym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuźnica.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kuźnica.

Uzasadnienie: W związku z wnioskiem najemców o wykup wynajmowanych lokali w budynku wielorodzinnym na podstawie umowy najmu, położonego w Kuścińcach na działce nr 152/4 o powierzchni 0,43 ha, należy podjąć uchwałę wyrażającą zgodę na sprzedaż, której wykonanie powierzy się Wójtowi Gminy Kuźnica.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY KUŹNICA
mgr Bohdan Garkowski