UCHWAŁA NR VIII/41/11
RADY GMINY KUŹNICA
z dnia 20 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek **Nr ew. 36/7, 37/2, 37/7, 38/2, 38/3, 38/4 i 38/13, wraz z przyległymi** drogami powiatową **i gminną**, położonych na gruntach wsi Popławce **w gminie Kuźnica w woj. podlaskim,** przeznaczonych pod powierzchniową eksploatację kruszywa naturalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 1180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458 z 2009 r. Nr 52 poz. 420,Nr 157 poz. 1241 z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 r.Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777), art.7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, 2005 r. Nr 175 poz. 1462, z 2006 r. Nr 12 poz. 63, z 2007 r. Nr 75 poz. 493, Nr 80 poz. 541, Nr 191 poz. 1374, z 2008 r. Nr 237 poz. 1657, z 2009 r. Nr 1 poz. 3 Nr 115 poz. 967, Nr 157 poz. 1241), oraz art. 15, art. 20 ust.1 i art. 29 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201, poz. 1237; z 209 r. Nr 220 poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz.124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz.1043 i Nr 130, poz. 871 z 2011 r. Nr 32 poz.159, Nr 153 poz. 901) uchwala się co następuje:

DZIAŁ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Popławce w gminie Kuźnica, o którym mowa w ust. 2 ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica, przyjętym uchwałą Nr XI/69/99 Rady Gminy w Kuźnicy z dnia 29 października 1999r. r., wraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr III/9/10 Rady Gminy w Kuźnicy z dnia 30 grudnia 2010r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Popławce w gminie Kuźnica, obejmujący tereny działek Nr ew. 36/7, 37/2, 37/7, 38/2, 38/3, 38/4 i 38/13, przeznaczonych pod powierzchniową eksploatację surowców naturalnych wraz z przyległymi drogami powiatową i gminną, w skład którego wchodzą:

1) Cześć tekstowa planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;

2) Załączniki do niniejszej uchwały, tj;

a) część graficzna w postaci rysunku planu w skali 1:1 000 – zał. 1,

b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek Nr ew. 36/7, 37/2, 37/7, 38/2, 38/3, 38/4 i 38/13 wraz z przyległymi drogami powiatową i gminną, położonych na gruntach wsi Popławce w gminie Kuźnica, woj. podlaskie – zał. 2.

c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – zał. 3.

§ 2. Ustalenia ogólne:

1. Celem opracowania planu jest ustalenie zasad wykorzystana terenu; pod powierzchniową eksploatację udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego w kategorii C1 – w sposób niekolizyjny z otoczeniem i środowiskiem przyrodniczym.

2. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) przeznaczenie terenu, szczególne warunki zagospodarowania i ograniczenia w jego użytkowaniu;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych;

5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej;

6) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu;

7) ustelenia dotyczące obszarów wymagającech przekształceń lub rekultywacji;

8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

9) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu.

3. Nie ustala się z powodu braku ich występowania:

1) ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy;

2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

3) ustaleń dotyczących obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

4) ustaleń dotyczących terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

5) zasad obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej;

4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z planów ochrony terenów prawnie chronionych i prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego);

4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1 000 wraz z wyrysem ze „studium" w skali 1:10 000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych rodzajach przeznaczenia podstawowego lub różnych zasadach zagospodarowania;

6) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć, takie przeznaczenie, które powinno dominować na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi – stanowiąc jego funkcję podstawową;

8) obszarze opracowania i uchwalenia – należy przez to rozumieć obszar ograniczony terenami rolnymi i przylegającymi drogami publicznymi, wchodzącymi w zakres opracowania – określony w rysunku planu w skali 1:1 000, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały;

9) urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane urządzenia: obsługi komunikacyjnej oraz projektowane; kontenerowe urządzenia socjalno administracyjne związane z eksploatacją kruszywa;

10) tymczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu - należy przez to rozumieć dopuszczenie możliwości określonego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, do czasu jego wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie;

11) obszarze górniczym należy przez to rozumieć przestrzeń przeznaczoną do bezpośredniej eksploatacji kruszywa naturalnego;

12) terenie górniczym należy przez to rozumieć przestrzeń obejmującą obszar górniczy powiększony o pasy ochronne od terenów bezpośrednio przylegych do obszaru górniczego;

13) pas ochronny należy przez to rozumieć pas terenu położony pomiędzy górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska a linią rozgraniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska, który może stanowić część filara ochronnego;

14) filar ochronny terenu górniczego, stanowi obszar w granicach którego nie może być prowadzone wydobycie kopaliny ze względu na konieczność ochrony obiektów lub obszarów położonych na terenie górniczym lub w jego pobliżu.

5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

1) granice terenu objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny i symbole terenów o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach

zagospodarowania;

3) klasyfikacja i podstawowe parametry dróg dojazdowych;

4) linie pasów ochronnych.

6. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i postulatywny. W przypadku nieścisłości pomiędzy określonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi terenu a jego przeznaczeniu opisowym w tekście planu, decydują ustalenia tekstu planu.

DZIAŁ II. USTALENIA DLA TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

Rozdział 1

PRZEZNACZENIE TERENÓE I ZASAD ICH ZAGOSPODAROWANIA

§ 3. Ustala się symbole przeznaczenia terenów i warunków ich wykorzystania:

1. Teren oznaczony w rysunku planu symbolem PG-1, PG-2 / przeznacza się pod powierzchniową eksploatację kruszywa naturalnego o łącznej powierzchni 14,5 ha, o udokumentowanym na działkach Nr ew. 37/2, 37/7, 38/2, 38/3, 38/4 i 38/13 oraz w części działki Nr ew. 36/7 – złożu kruszywa naturalnego (piasku ze żwirem) w kategorii C1. Projektowana inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla której sporządzono raport oddziaływania na środowisko oraz uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na jej realizację (B.Ś.7627/4/10/11 z dnia 18 kwietnia 2011 r.);

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) istniejące, odłogowane tereny rolne nie zadrzewione, przeznacza się pod powierzchniową eksploatację kruszywa naturalnego, stanowiącego kontynuację w ich bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego eksploatowanego złoża kruszywa "Wołkusze". Projektowany sposób eksploatacji złoża: metodą odkrywkową, systemem ścianowym bez użycia materiałów wybuchowych. W wyniku prowadzonej eksploatacji złoża nie będą powstawały na jego terenie żadne odpady przemysłowe, nie będą wytwarzane ścieki ścieki przemysłowe ani też nie będą emitowane substancje lotne zagrażające środowisku naturalnemu, za wyjątkiem spalin z pojazdów i maszyn pracujących przy załadunku i wyddobyciu – serwisowanych na zewnątrz i dopuszczonych do ruchu na podstawie przepisów szczególnych. Nadkład, przerosty skał płonnych i inne odpady mineralne zostaną wykorzystane do rekultywacji środowiska;

2) zagospodarowanie złoża i prowadzenie jego eksploatacji na podstawie projektu zagospodarowania złoża – sporządzonego zgodnie z przepisami szczególnymi, po jego zaopiniowaniu przez organ górniczy, na podstawie ustanowionego użytkowana górniczego;

3) dla ochrony gruntów sąsiednich należy zachować pasy ochronne wynikające z polskiej normy. Szczegółowe granice obszaru górniczego zostały określone w koncesji na eksploatecję złoża;

4) obowiązek dostosowania przez przedsiębiorcę eksploatującego kopalinę ze złoża, istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych i ich włączenia do drogi powiatowej Nr 1259B i krajowej Nr 19 do zwiększonego obcążenia dróg, zgodnie z zawartą umową między przedsiębiorcą a zarządcami dróg, określającą szczegółowe warunki budowy lub przebudowy

dróg uwzględnionych w planie.

5) ochronę powierzchni ziemi, ograniczając do niezbędnego minimum przekształcenia istniejącego ukształtowania terenu, wynikającego z projektu branżowego eksploatacji złoża. Zmiany ukształtowania terenu nie mogą powodować zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich,

6) ochronę istniejących lokalnych powiązań przyrodniczych,

7) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i cieków wodnych,

8) obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w miejscach do tego przeznaczonych i ich zagospodarowanie zgodnie z zasadami gospodarki odpadami komunalnymi w gminie,

9) ochronę powietrza atmosferycznego poprzez stosowanie obowiązujących norm dotyczącyuch emisji spalin,

10) ochronę klimatu akustycznego poprzez obowiązek przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

11) po zakończeniu eksploatacji, wykonanie rekultywacji w zakresie ustalonym w dokumentacj (leśnym i wodno – rekreacyjnym).

3. Na terenie określonym w ust. 1 dopuszcza się:

1) drogi zakładowe niezbędne do transportu kopaliny, wg projektu zagospodarowania złoża;

2) składowanie i przemieszczanie nadkładu do czasu jego wykorzystania pod rekultywację;

3) zabudowę kontenerową socjalno biurową, związaną z eksploatacją złoża;

4) budowę studni głębinowej i zbionika bezodpływowego ścieków sanitarnych, związanych z obsługą zabudowy kontenerowej;

4. Na terenach określonych w ust. 1 nakazuje się:

1) ograniczenie prac ziemnych wyłącznie do terenów udokumentowanych złóż kopaliny z zachowaniem wymaganego pasa ochronnego w terenie górniczym od terenów sąsiednich, zgodnie z przepisami szczególnymi;

2) prawadzenia prac wydobywczych i przeróbkę kopaliny w sposób nie powodujący zagrożenia dla środowiska;

3) sukcesywną rekultywację terenu, po wyeksploatowaniu kopaliny w kierunku leśnym w części suchej złoża i wodno - rekreacyjnym w części zawodnionej złoża;

5. Na terenie określonym w ust. 1 ustala się zakaz jego wykorzystywania na inne cele.

Rozdział 2

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) przestrzegać należy zasad zagospodarowania terenu określonych w rysunku planu;

2) przestrzegać należy zasad dla obszaru i terenu górniczego określonych w przepisach szczególnych, z ich ograniczeniem do terenu do którego inwestor ma tytuł prawny;

3) obowiązuje zasada równoległej rekultywacji terenu z eksploatacją złoża, z wykorzystaniem na cele leśne na gruntach leśnych podlegających ochronie, z zachowaniem skarp terenowych o naturalnym kącie stoku;

4) zjazdy z drogi krajowej i powiatowej na teren eksploatacji złoża wymagają uzgodnień z zarządcą drogi i pozwoleń na realizację.

Rozdział 3

ZASADY OCHRONY **ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU** KULTUROWEGO

§ **5.** W zakresie ochrony środowiska i przyrody ustala się:

1. Warunki i zasady ochrony środowiska:

1) eksploatacji złoża zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych, zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;

2) przestrzeganie zasad bieżącej rekultywacji terenu zmierzającej do przywrócenie gruntów do użytkowania leśnego, w miarę postępu robót eksploatacyjnych z pozostawieniem naturalnych zbiorników wodnych powstałych w wyniku eksploatacji złoża;

3) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków nie spełniających obowiązujących norm;

4) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń emitujących zanieczyszczenia do atmosfery w ilościach mogących stwarzać przekroczenia dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji, określonych w odrębnych przepisach szczególnych;

5) obowiązek zapewnienia możliwie najlepszego stanu akustycznego środowiska, poprzez przestrzeganie wartości progowych poziomu hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach szczególnych;

2. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

a) eksploatacja złoża może odbywać się wyłącznie w granicach udokumentowanego złoża i projektowanego obszaru górniczego;

b) sukcesywnie prowadzić rekultywację terenów poeksploatacyjnych, w związku z niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu;

c) obszar eksploatacji należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający składowanie na terenie nieczystości stałych, aby uniemożliwić powstanie dzikiego wysypiska śmieci a także przed nielegalnym składowaniem odpadów i wylewania ścieków;

d) zapewnić stateczność skarp i zboczy wyrobiska.

Rozdział 4

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

§ 6. 1. Obszar objęty planem nie jest objęty ochroną konserwatorską, na obszarze objętym planem nie występują zabytki nieruchome, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
2. W przypadku odkrycia, podczas prac eksploatacyjnych, przedmiotów co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami, inwestor i wykonawca robót jest obowiązany powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a w przypadku braku możliwości Wójta Gminy oraz wstrzymać wszelkie prace i przeprowadzić w niezbędnym zakresie badania archeologiczne terenu a także sporządzić dokumentację na koszt jednostki finansującej te roboty. W szczególności dotyczy to prac eksploatacyjnych w obszarze działki Nr ew. 56/7 w sąsiedztwie której znajduje się udokumentowane stanowisko archeologiczne st.9AZP(30 – 90/17).

Rozdział 5

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA

§ 8. Przestrzenie publiczne na obszarze objętym planem stanowią istniejące drogi; powiatowa i gminna na odcinkach przylegających do działek inwestora.
1. Ustala się następujące wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:

1) przestrzegania ustaleń rozdziału 2 uchwały, poprzez uzgadnianie rozwiązań projektów budowlanych polegających na przystosowaniu dróg do nowych potrzeb z zarządcą drogi;

2) zabezpieczenia stosownych rezerw terenowych wymaganych przepisami szczególnymi dla przyjętych kategorii dróg, kosztem działek inwestora – zgodnie z przebiegim dróg określonym w rysunku planu;

3) stosowania ujednoliconych zasad oznakowania dróg.

Rozdział 6

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH.

§ 9. Z terenu górniczego wydziela się pasy ochronne w celu zabezpieczenia terenów bezpośrednio sąsiadujących przed negatywnym oddziaływaniem robót eksploatacyjnych tego obszaru.
1. ustala się szerokości pasów ochronnych na terenach górniczych:

1) od dróg publicznych i lasów nie należących do inwestora – nie mniejsze niż 10,0m;

2) od dróg gruntowych i nieruchomości które nie należą do użytkownika obszaru górniczego, nie mniejsze niż 6,0m;

3) szczegółowe odległości jw. określa koncesja na eksploatację złoża.

Rozdział 7

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

§ 10. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

1) Obsługę komunikacyjną ustala się drogą wewnętrzną KDW klasy D, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m., szerokości jezdni 5 m. i trójkącie widoczności 5x5m. na skrzyżowaniu z drogą powiatową Nr 1259B KDG klasy G z rezerwą terenu kosztem terenu górniczego, w celu poszerzenia pasa drogowego do 12,5 m. od osi drogi powiatowej, a także innymi drogami wewnętrznymi określonymi w projekcie zagospodarowania złoża.

2) Powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym stanowią istniejące drogi wewnętrzne, po ich przystosowaniu do nowych potrzeb.

3) Układ zewnętrzny dróg stanowią: droga powiatowa Nr 1259B, posiadająca skrzyżowanie w m. Popławce z drogą krajową Nr 19 (w km. 9+326)

4) Skrzyżowania lub zjazdy z wyżej wymienionymi drogami, jak i ich przystosowanie do zmienionej sytuacji w związku z transportem kruszywa, wymagać będą przebudowy i budowy na warunkach uzgodnionych między przedsiębiorcą kruszywa a zarządcami dróg; z zachowaniem wymagań zawartych w obowiązujących przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 11. Zasady budowy infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych systemem kontenerowym lub ze studni wierconej, dla celów technologicznych do przeróbki kruszywa ze zbiorników otwartych powstałych po wyeksploatowaniu złoża – w obiegu zamkniętym;

2) odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie eksploatacji złoża do zbiorników bezodpływowych, opróżnianych w punkcie zlewnym oczyszczalni gminnej;

3) odprowadzenie wód opadowych do gruntu , na zasadzie wsiąkania do gruntu, bez włą-czenia do urządzeń i elementów odwodnienia drogi powiatowej;

4) zaopatrzenia w energię elektryczną obiektów na przedmiotowym terenie, oraz zasilanie urządzeń do eksploatacji kruszywa w terenach zawodnionych – linią od najbliższej istnie-jącej linii nn, na warunkach określonych przez Zakład Sieci Białystok Teren.

5) istniejąca na przedmiotowym terenia linia napowietrzna nn, która koliduje z projektowa-nym zagospodarowaniem terenu, winna być przebudowana zgodnie z przepisami szcze-gólnymi – na warunkach gestora sieci. Trasę przebudowy linii pokazano na rysunku planu w 2 wariantach;

6) budowę i przebudowę istniejących urządzeń elektroenergetycznych w oparciu o stosowne przepisy szczególne oraz zawarte na ich podstawie umowy;

7) podłączenie potencjalnych abonentów z istniejącej w pobliżu sieci telekomunikacyjnej, po jej rozbudowie w niezbędnym zakresie, na warunkach gestora sieci i zachowaniem przepi-sów szczególnych;

8) dopuszcza się lokalizacje inwestycji celu publicznego z zakresu łączności w rozumieniu przepisów szczególnych.

9) usuwanie odpadów stałych do pojemników lub kontenerów ustawionych na własnym tere-nie i przekazywanie ich do odzysku lub unieszkodliwiania, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Rozdział 8

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW.

§ 12. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów ustala się:

1) dotychczasowy sposób użytkowania gruntów rolnych – do czasu ich wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie;

2) zakaz wykorzystywania na inne cele terenów górniczych, w okresie eksploatacji złoża.

Rozdział 9

GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI.

§ 13. Cały obszar objęty planem ulegnie przekształceniom wysokościowym i rekultywacji

1) ustala się kierunek rekultywacji – leśny i wodny;

2) zaleca się sukcesywną rekultywację terenu górniczego i obszaru górniczego w miarę postępu robót eksploatacyjnych, co najmniej raz do roku.

Rozdział 10

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU.

§ 14. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30% (słownie trzydzieści procent) służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

Rozdział 11

PRZEZNACZENIE GRUNTÓW NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE.

§ 15. Przeznacza się na cele nierolne grunty rolne nie podlegające ochronie (w tym Lz-RIVa, RIVb, PsIV i B-PsIV – 4,67ha, RV – 7,32ha, RVI – 2,0ha i N – 0,51ha) w obszarze objętym planem o łącznej powierzchni 14,5ha ha, na okres do 10 – ciu lat, stanowiących okres eksploatacji złoża.

DZIAŁ III. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuźnica.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY KUŹNICA

mgr Bohdan Garkowski

Przewodniczący Rady Gminy Kuźnica

mgr Bohdan Garkowski

Załącznik nr 1A
do uchwały Nr VIII/41/11
Rady Gminy Kuźnica
z dnia 20 września 2011 r.
Zalacznik1A.pdf

Popławce A

Załącznik nr 1B
do uchwały Nr VIII/41/11
Rady Gminy Kuźnica
z dnia 20 września 2011 r.
Zalacznik1B.pdf

Popławce B

Załącznik nr 1C
do uchwały Nr VIII/41/11
Rady Gminy Kuźnica
z dnia 20 września 2011 r.
Zalacznik1C.pdf

Popławce C

Załącznik nr 2
do uchwały Nr VIII/41/11
Rady Gminy Kuźnica
z dnia 20 września 2011 r.
Zalacznik2.doc

Rozstrzygnięcie

Załącznik nr 3
do uchwały Nr VIII/41/11
Rady Gminy Kuźnica
z dnia 20 września 2011 r.
Zalacznik3.doc

Załacznik Nr 3

ID: FEXUM-TTSWG-PYTWA-SSMPI-ZWXET. Podpisany.

POPŁAWCE - GM. KUŹNICA, WOJ. PODLASKIE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZŁOŻA "POPŁAWCE" OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI NR EW. 36/7, 37/2, 37/7, 38/2, 38/3, 38/4 I 38/13.

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR VIII/41/11
RADY GMINY KUŹNICA
Z DNIA 20 WRZEŚNIA 2011r.

RYSUNEK PLANU

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m

Mapa zasobów złoża
złoże kruszywa naturalnego WOŁKUSZ II
miejscowość Wołkusz
gm. Kuźnica, powiat sokólski, woj. podlaskie
skala 1: 1 000

LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE

- A - O — GRANICE OPRACOWANIA I UCHWALENIA
- GRANICE TERENU GÓRNICZEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE I OBOWIĄZUJĄCE
- NIEREZERWOWANA LINIA EKSPLOATACJI ZŁOŻA
- UDOKUMENTOWANE STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- OBSZARY GÓRNICZE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- PG - 1 — PROJEKTOWANE I UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE KRUSZYWA "POPŁAWCE", POLE A
- PG - 2 — PROJEKTOWANE I UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE KRUSZYWA "POPŁAWCE", POLE B
- KD-G — ISTNIEJĄCA DROGA POWIATOWA KL. "G"
- KDW-D — ISTNIEJĄCA DROGA GMINNA DO PRZEBUDOWY

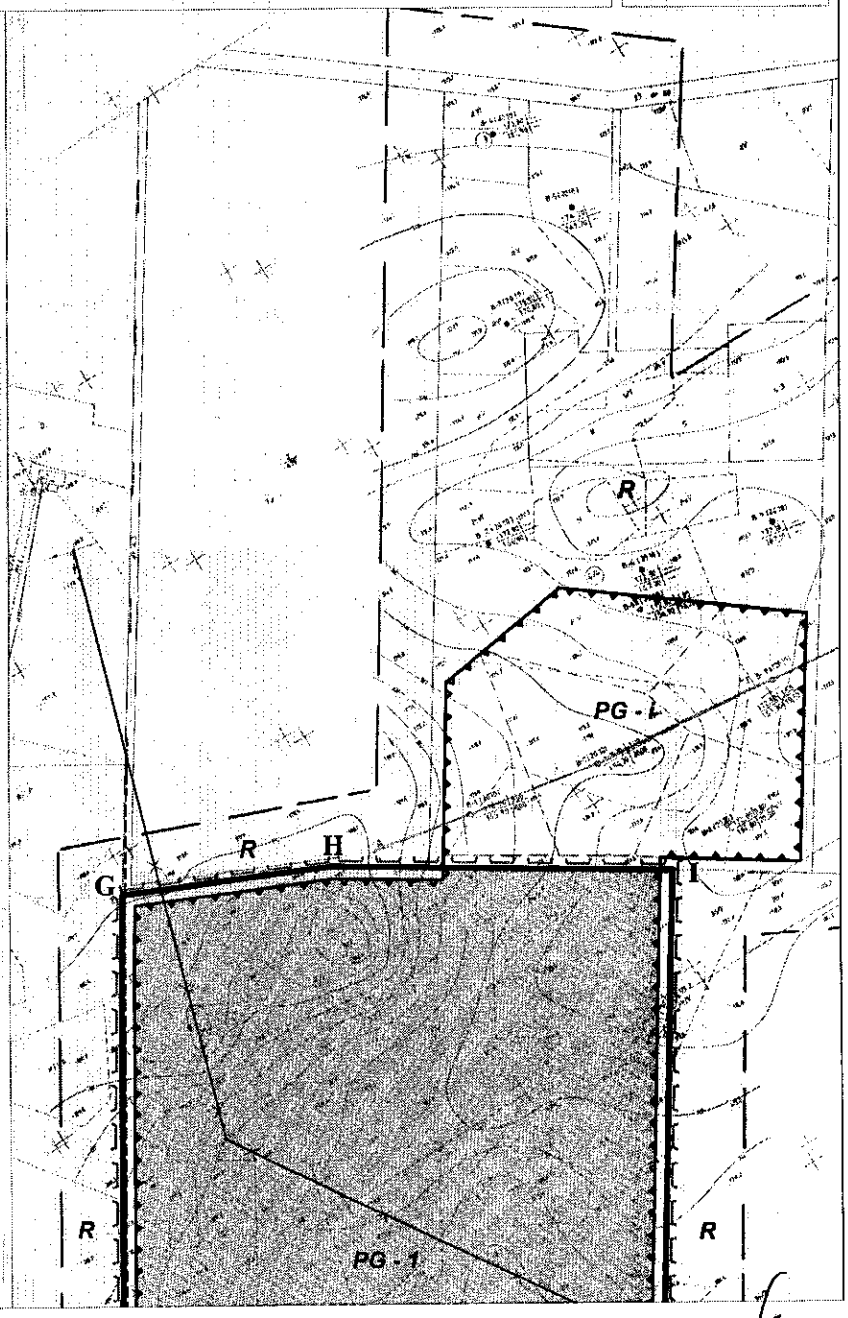
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA nN DO PRZEBUDOWY
- PROJEKTOWANA LINIA ENERGETYCZNA nn

OZNACZENIA INFORMACYJNE

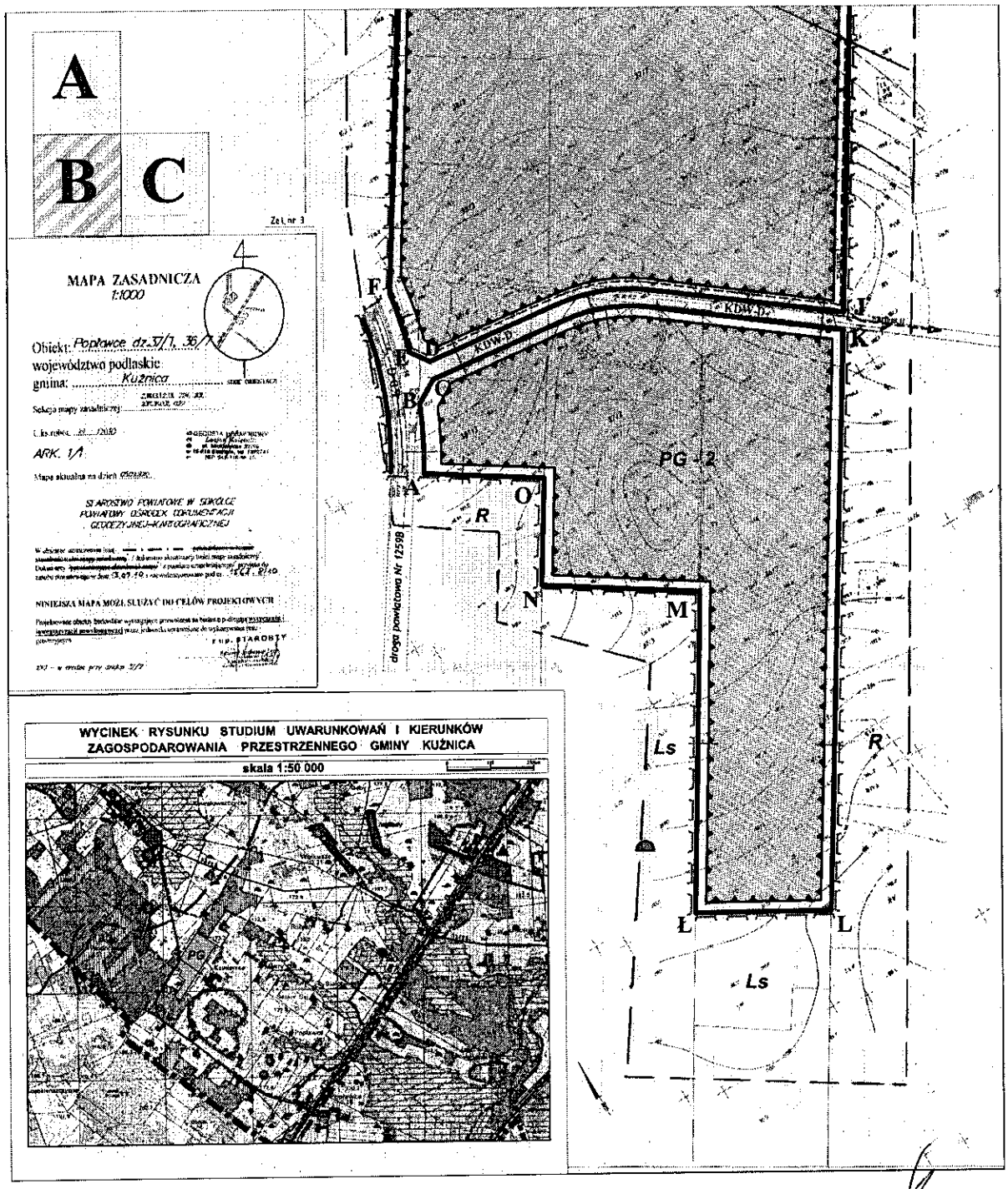
- PG - I — ISTNIEJĄCE ZŁOŻE KRUSZYWA "WOŁKUSZ", W EKSPLOATACJI
- R — ISTNIEJĄCE TERENY ROLNE
- Ls — ISTNIEJĄCE TERENY LEŚNE

ZESPÓŁ AUTORSKI



A

B C


A
B
C
Zał. nr 3
MAPA ZASADNICZA
1:1000
Obiekt: Poplawce dz.37/1, 36/1
województwo podlaskie
gmina: Kuźnica
Sekcja mapy zasadniczej:
ARK. 1/1
Mapa aktualna na dzień
STAROSTWO POWIATOWE W SEMKOLCE
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ-KARTOGRAFICZNEJ
NINIEJSZA MAPA MOŻE SŁUŻYĆ DO CELÓW PROJEKTOWYCH
F.H.P. STAROSTY
WYCINEK RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KUŹNICA
skala 1:50 000
PG
F
D
B
Q
A
R
O
N
M
J
K
PG - 2
drogą powiatową Nr 12598
Ls
R
Ł
L
Ls

L E G E N D A

OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICE OPRACOWANIA I UCHWALENIA
- A - O — GRANICE TERENU GÓRNICZEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE / OBOWIĄZUJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA EKSPLOATACJI ZŁOŻA
- UDOKUMENTOWANE STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- OBSZARY GÓRNICZE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- PG - 1 — PROJEKTOWANE / UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE KRUSZYWA "POPŁAWCE", POLE A
- PG - 2 — PROJEKTOWANE / UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE KRUSZYWA "POPŁAWCE", POLE B
- KD-G — ISTNIEJĄCA DROGA POWIATOWA KL - "G"
- KDW-D — ISTNIEJĄCA DROGA GMINNA DO PRZEBUDOWY

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- enn — ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA nn DO PRZEBUDOWY
- enn — PROJEKTOWANA LINIA ENERGETYCZNA nn

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- PG - I — ISTNIEJĄCE ZŁOŻE KRUSZYWA "WOŁKUSZE", W EKSPLOATACJI
- R — ISTNIEJĄCE TERENY ROLNE
- Ls — ISTNIEJĄCE TERENY LEŚNE

A

B C

ZESPÓŁ AUTORSKI

główny projektant	inż. arch. Jan Citko
drogi	inż. Jan Kruszewski
sieci i urządzenia wodno - kanalizacyjne	inż. Czesława Kruszewska
sieci i urządzenia energetyczne	inż. Elżbieta Kępka
ochrona środowiska	inż. Katarzyna Kowalewska-Sewastianik
zagadnienia przestrzenne i opracowanie techniczne	inż. arch. Agnieszka Czerniawska

1/14

POPŁAWCE - GM. KUŹNICA,

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZ

OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI NR EW. 36/7, 37/2, 37

RYSUNEK PLANU, skala 1 : 1 000

10 0 10 20 30 40 50m

Dokumentacja geologiczna złoża kruszywa naturalnego
WOŁKUSZ II w kat. C_1

zał. 3

Mapa zasobów złoża

złoże kruszywa naturalnego WOŁKUSZ II

miejscowość Wołkusz

gm. Kuźnica, powiat sokólski, woj. podlaskie

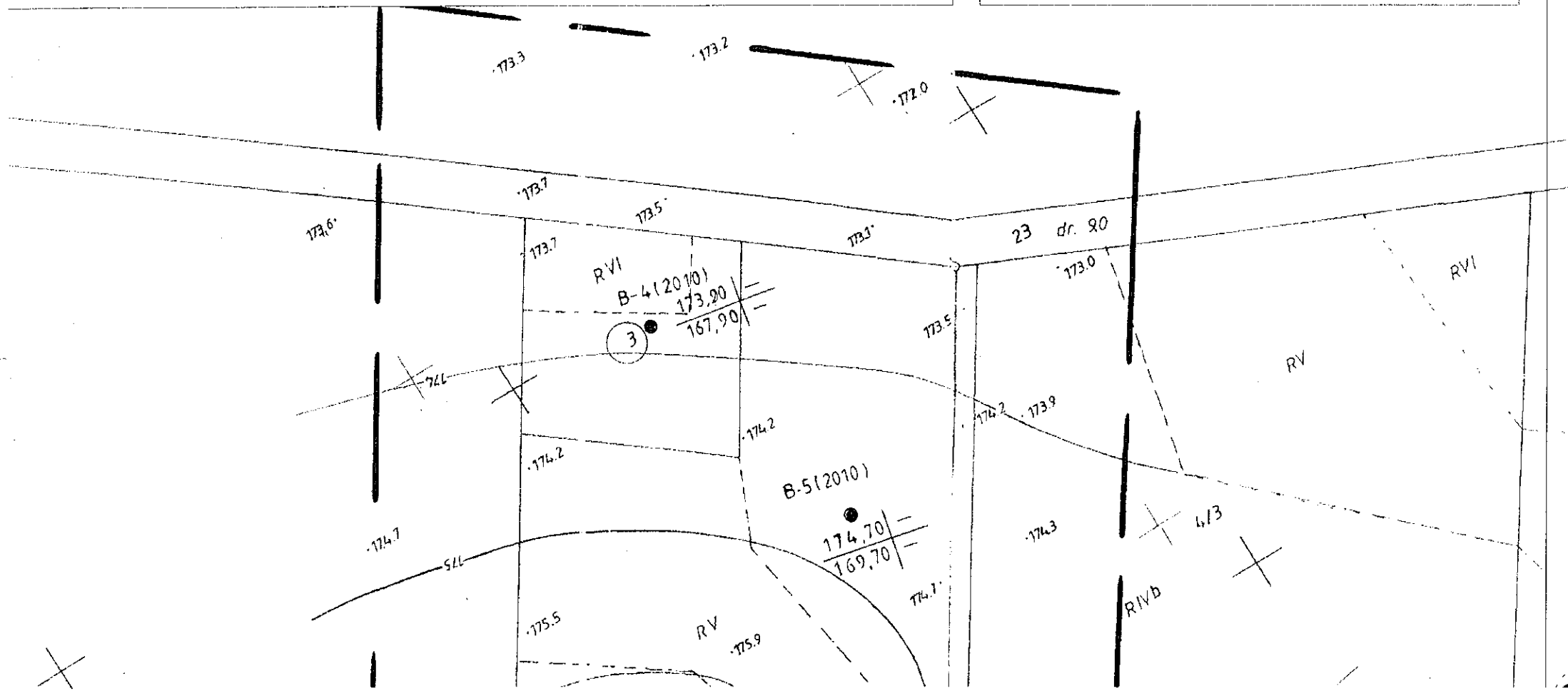
skala 1: 1 000

Białystok *wrzesień/październik* *2010 r.*

2/14

VOJ. PODLASKIE
STRZENNEGO ZŁOŻA "POPŁAWCE"
7, 38/2, 38/3, 38/4 i 38/13.

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR VIII/ / 11
RADY GMINY KUŹNICA
Z DNIA 20 WRZEŚNIA 2011r.



3/14

Objaśnienia:

○/● otwór dokumentacyjny - pozytywny / negatywny

B-7 (2010) badawczy otwór dokumentacyjny / numer otworu (rok odwiercenia)

175,30	1,00	rzędna zawiercenia otworu	grubość nadkładu
154,30	20,00	rzędna dna otworu	miąższość złoża

geologiczna granica złoża kruszywa naturalnego WOŁKUSZ II

wielobok obliczeniowy

linia przekroju geologicznego

mgr Wojciech Lipiński
geolog, hydrogeolog
upr. MOŚZNiL 021115, IV-0319
geolog górniczy upr. WUG L-582

L E G E N D A

OZNACZENIA GRAFICZNE

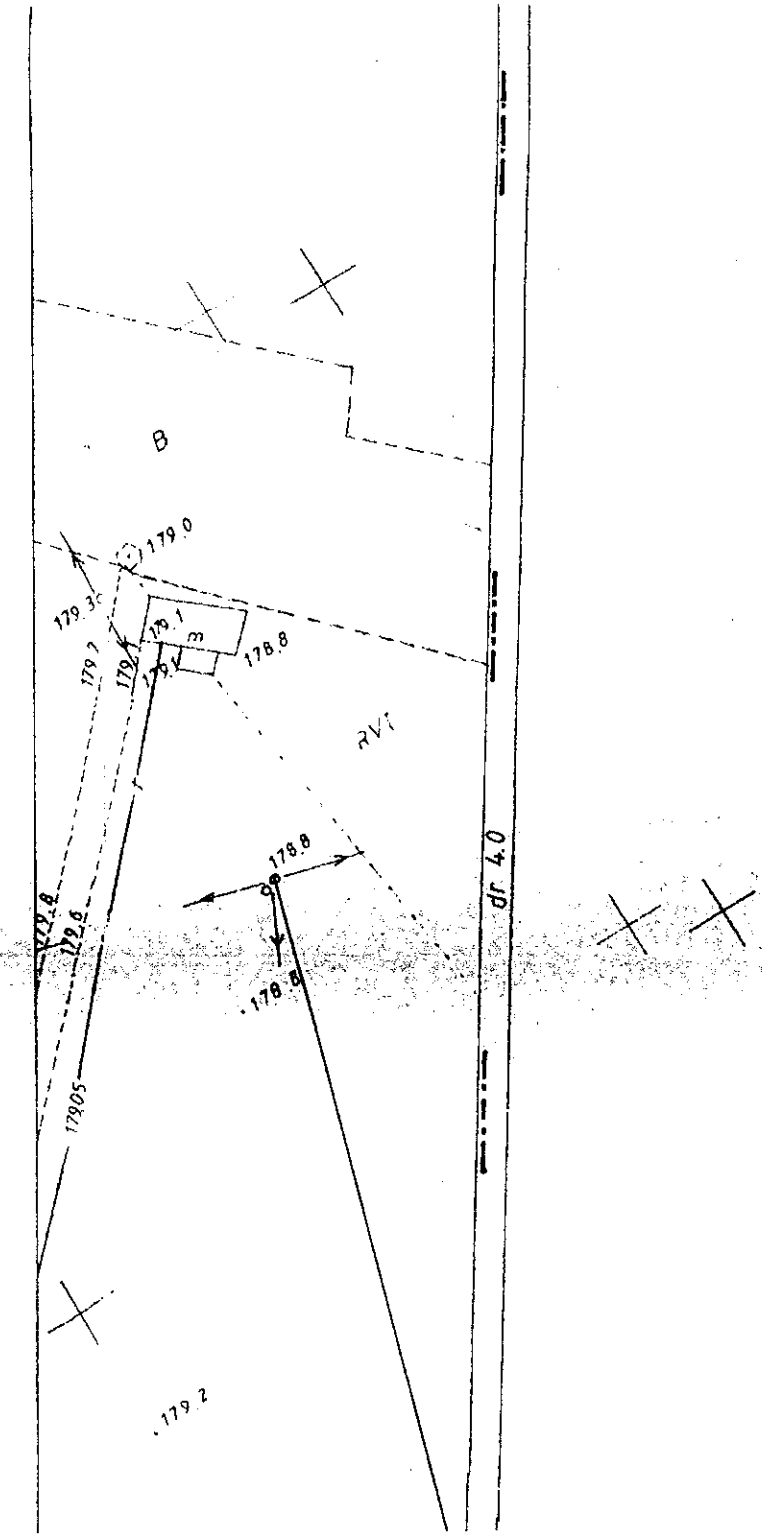
A - O

- *GRANICE OPRACOWANIA I UCHWALENIA*
- *GRANICE TERENU GÓRNICZEGO*
- *LINIE ROZGRANICZAJĄCE / OBOWIĄZUJĄCE*
- *NIEPRZEKRACZALNA LINIA EKSPLOATACJI ZŁOŻA*
- *UDOKUMENTOWANE STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE*
- *OBSZARY GÓRNICZE*

PRZEZNACZENIE TERENÓW

PG - 1	- *PROJEKTOWANE / UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE KRUSZYWA "POPŁAWCE", POLE A*
PG - 2	- *PROJEKTOWANE / UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE KRUSZYWA "POPŁAWCE", POLE B*
KD-G	- *ISTNIEJĄCA DROGA POWIATOWA KL - "G"*
KDW-D	- *ISTNIEJĄCA DROGA GMINNA DO PRZEBUDOWY*

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA



PG - i
B-9a (20'01)
172.30 / 1.50
B-9 (20'01)
172.10 / 167.70
B-6a (20'01)
172.90 / 1.80
154.90 / 16.20
B-6 (20'01)
172.30 / 167.30
B 2 (20'01)
172.90 / 166.90
B-3 (20'01)
176.80 / 170.80
RV1
PSV1
PSV
RV
RVB
R V
B
S
N
L/1
L/5
L/4
R

5/14

enn - *ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA nn DO PRZEBUDOWY*

enn - *PROJEKTOWANA LINIA ENERGETYCZNA nn*

OZNACZENIA INFORMACYJNE

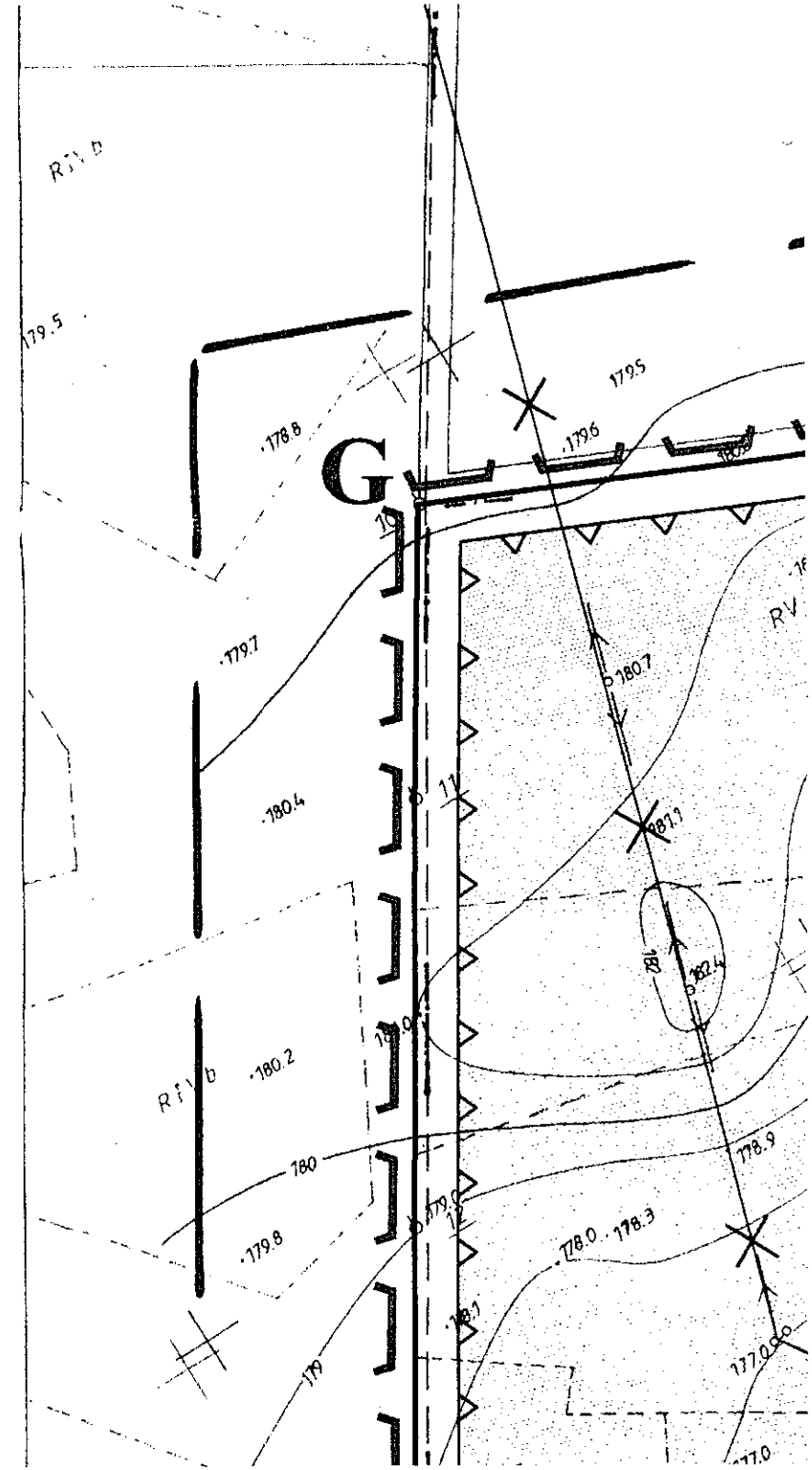
PG - i - *ISTNIEJĄCE ZŁOŻE KRUSZYWA "WOŁKUSZE", W EKSPLOATACJI*

R - *ISTNIEJĄCE TERENY ROLNE*

Ls - *ISTNIEJĄCE TERENY LEŚNE*

ZESPÓŁ AUTORSKI

główny projektant	inż. arch. Jan Citko
drogi	inż. Jan Kruszewski
sieci i urządzenia wodno - kanalizacyjne	inż. Czesława Kruszewska
sieci i urządzenia energetyczne	inż. Elżbieta Kępska
ochrona środowiska	inż. Katarzyna Kowalewska-Sewastianik
zagadnienia przestrzenne i opracowanie techniczne	inż. arch. Agnieszka Czerniawska



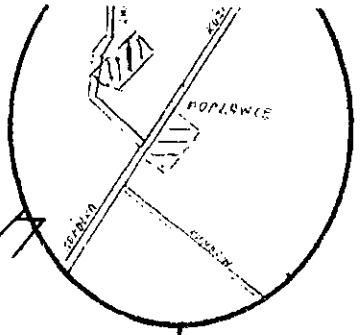
B-1 (20 10)
B-8 (20 10)
B-7 (20 10)
36/2
37/1
6/14

7/14

PG - 1
3717
R
36/2
RIVb
PSIV
PSVI
RV
LZRIVb
RVI
RIV
8/14

9/14

1:1000



SZKIC ORIENTACJI

Obiekt: Popławce dz.37/1, 36/1

województwo podlaskie

gmina: Kuźnica

Sekcja mapy zasadniczej: 236.133.233, 224, 231, 236.311.031, 022

L.ks.robót. 20/2010

ARK. 1/1

GEODETA UPRAWNIONY
Lucjan Koleśnik
ul. Mickiewicza 27/19
15-213 Białystok, tel. 7322741
NIP 542-118-69-19
11925

Mapa aktualna na dzień 05.09.2010.

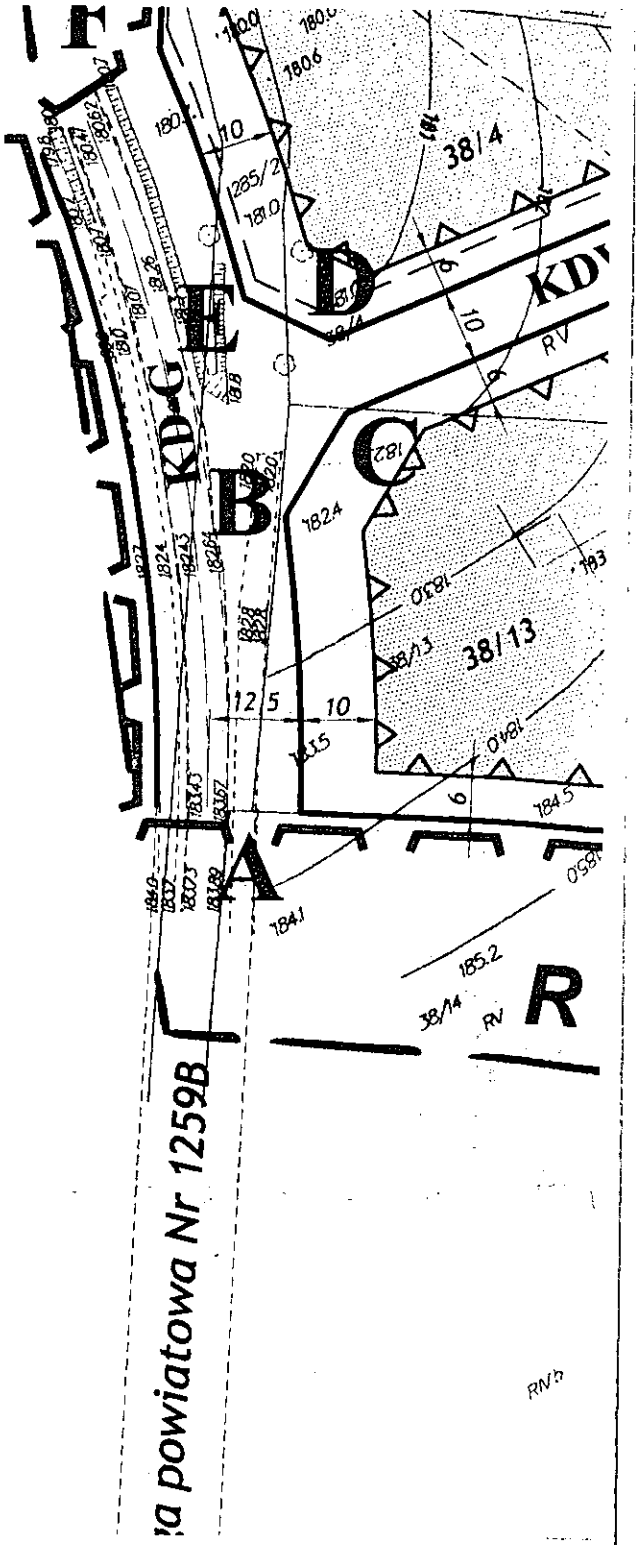
STAROSTWO POWIATOWE W SOKÓŁCE
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ-KARTOGRAFICZNEJ

W obszarze oznaczonym linią — · — · — ~~potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej~~* / dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej/*.
Dokumenty /~~potwierdzające aktualność mapy~~*/ z pomiaru uzupełniającego/* przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 13.09.10 i zaewidencjonowano pod nr. 1564-8/10

NINIEJSZA MAPA MOŻE SŁUŻYĆ DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

z up. STAROSTY



PG - 2
KDW-D
Wariant II
J
K
L
M
N
O
36/4
36/7
37/2
R90
R100
RV
N

1012 – w drodze przy działce 37/2

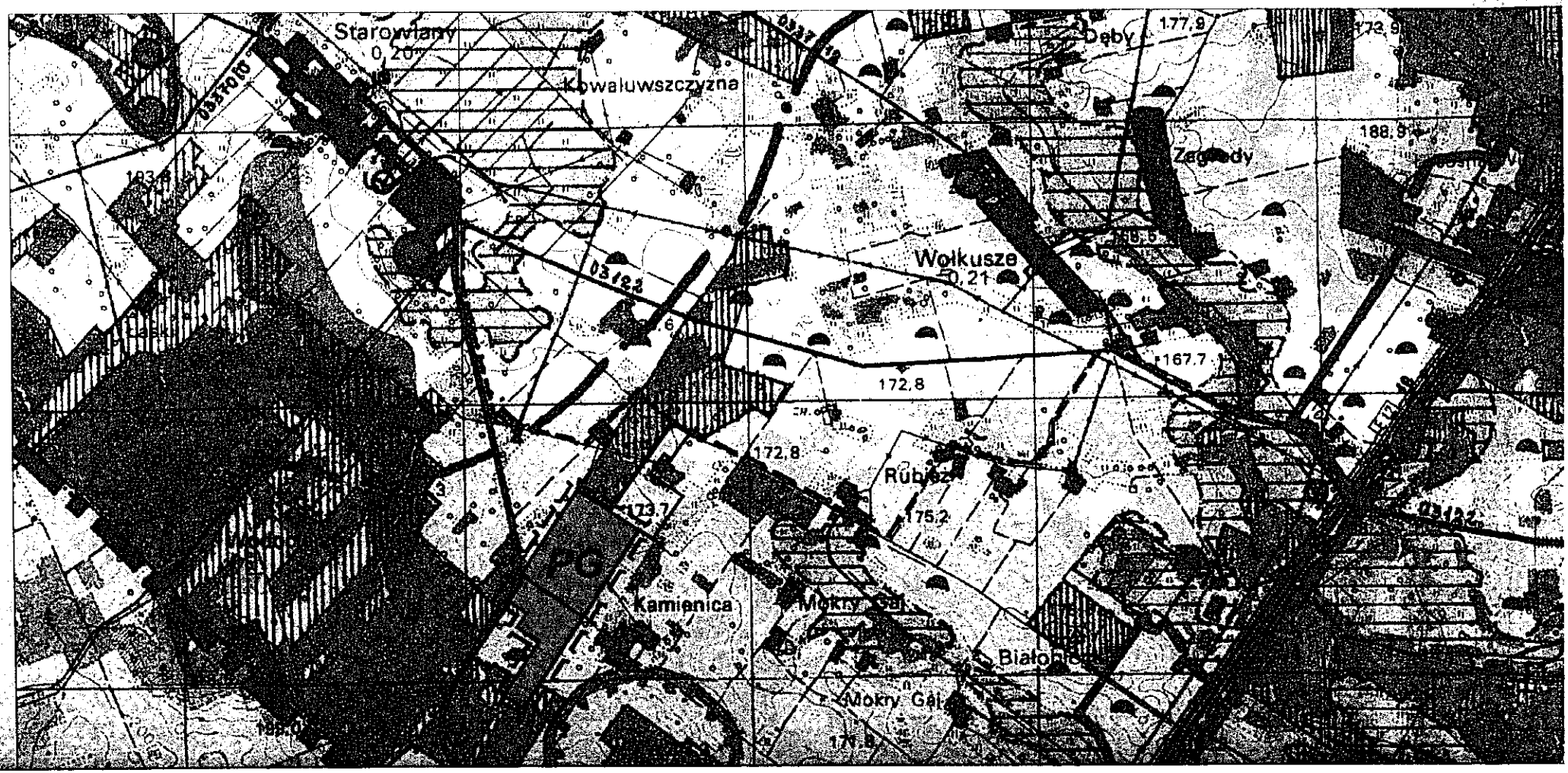
11/14

Wydziale Geodezji Kataster i Nieruchomości

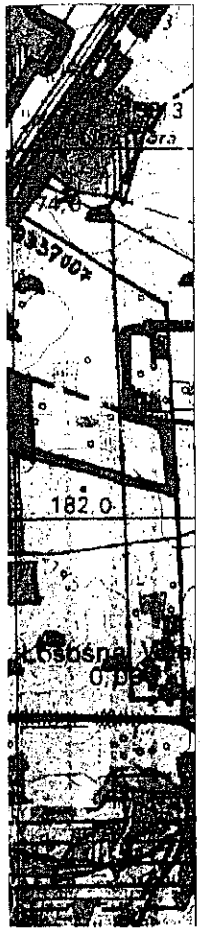
WYCINEK RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KUŹNICA

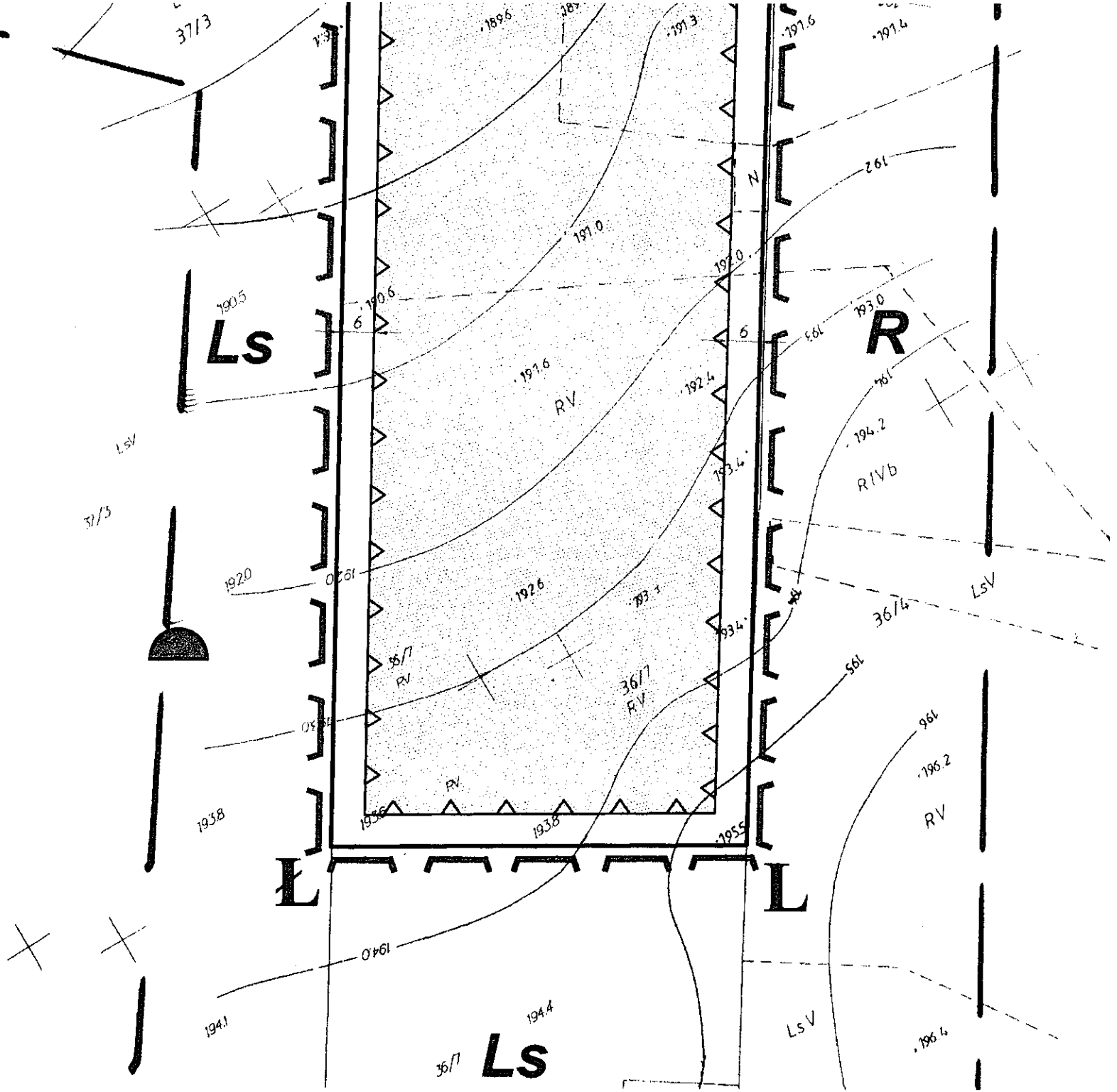
skala 1:50 000

0 25

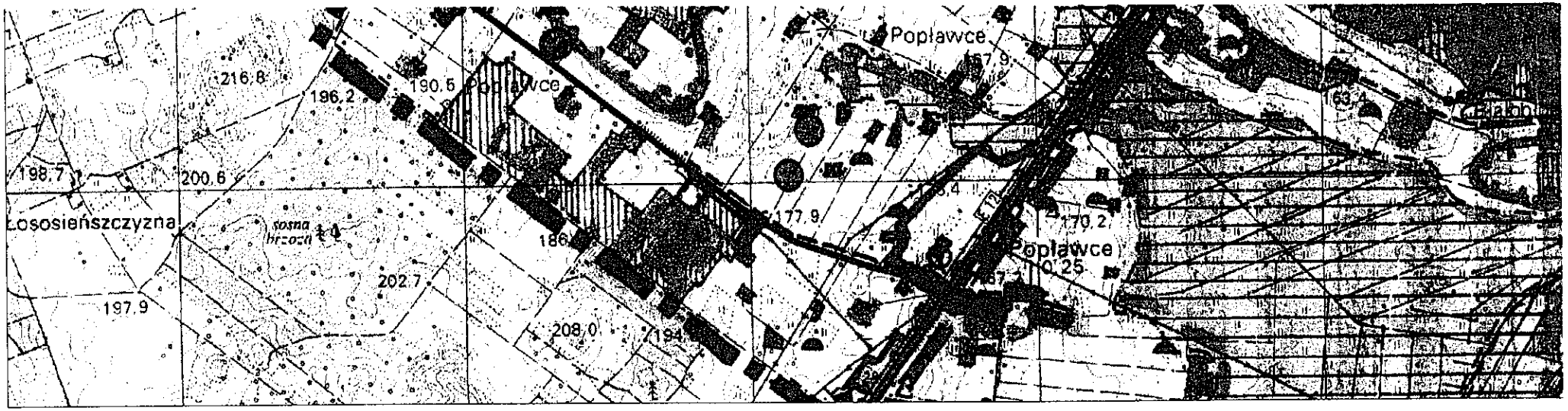


12/14


50km
182.0


37/3
Ls
R
L
L
Ls
RV
RIVb
LSV
36/1
36/4
190.5
190.6
191.3
191.6
191.4
191.0
192.0
192.4
193.0
193.4
194.2
196.2
196.4
192.6
193.8
194.0
194.1
194.4

13/14


Popławce
216,8
196,2
190,5
Popławce
198,7
200,6
Łososieńszczyzna
sosna
brzozy
202,7
197,9
208,0
194
177,9
170,2
Popławce
0,25
63,4

44/44

Załącznik Nr 2

Do uchwały Nr VIII/41/11

Rady Gminy Kuźnicy

z dnia 20 września 2011r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

W sprawie nie uwzględnionych uwag do projektu, **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod powierzchniową eksploatację kruszywa naturalnego; obejmującego działki Nr ew. 36/7, 37/2, 37/7, 38/2, 38/3, 38/4 i 38/13, z przylegającymi do nich drogami publicznymi, położone na gruntach wsi Popławce w gm. Kuźnica, woj. podlaskie**, po jego wyłożeniu do wglądu publicznego w dniach od 8 do 29 lipca 2011r. i w terminie wyznaczonym do dnia 15 sierpnia 2011r.

Nie przedłożono żadnych uwag do rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY KUŹNICA

mgr Bohdan Garkowski

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr VIII/41/11

Rady Gminy Kuźnica

z dnia 20 września 2011 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 zm. Z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492) Rada Miejska w Zabłudowie rozstrzyga niniejszym sposób realizacji inwestycji należących do zadań własnych Gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego; **terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego „Popławce", obejmującego działki Nr ew. 36/7, 37/2, 37/7, 38/2, 38/3, 38/4 i 38/13, położone na gruntach wsi Popławce w gminie Kuźnica, pow. sokólski, woj. podlaskie.**

1. **Zasady ogólne realizacji inwestycji celu publicznego, w tym infrastruktury technicznej:**
   - infrastruktura techniczna, niezbędna do funkcjonowania projektowanej eksploatacji kruszywa i porządkowania kompleksowego zagospodarowania zrealizowana będzie przez inwestorów realizujących inwestycję podstawową, zgodnie z porozumieniem zawartym z Wójtem Gminy Kuźnica.

2. **Wymagany zakres infrastruktury technicznej:**
   - obsługa komunikacyjna istniejącymi drogami publicznymi na warunkach uzgodnionych z zarządcami dróg (jak dla inwestycji niedrogowych),
   - zaopatrzenie w wodę, do celów socjalno bytowych – kontenerowe, lub ze studni wierconej, do celów technologicznych ze zbiorników powierzchniowych powstałych w wyniku eksploatacji części zawodnionej złoża,
   - odprowadzenie ścieków sanitarnych – kontenerowe lub do zbiorników bezodpływowych, opróżnianych w punkcie zlewnym oczyszczalni gminnej,
   - budowa niezbędnych urządzeń podczyszczających do odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych na własnym terenie,
   - niezbędna sieć energetyczna, realizowana będzie przez jej dystrybutora, zgodnie z prawem energetycznym.

3. **Zasady finansowania zadań inwestycyjnych:**

Zadania inwestycyjne określone w p.2, finansowane będą ze środków własnych inwestorów eksploatujących kruszywo.

Zakłada się możliwość i celowość pozyskania wsparcia finansowego na realizację celów publicznych ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007 – 2013 przeznaczonych na działania związane z ochroną środowiska, w szczególności związane z rekultywacją terenów poeksploatacyjnych z ich przystosowaniem do wymogów obszaru chronionego „Wzgórza Sokólskie".

Przewodniczący Rady

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY KUŹNICA

mgr Bohdan Garkowski

Kuźnica, 17.08.2011r.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod powierzchniową eksploatację kruszywa naturalnego; obejmującego działki Nr ew. 36/7, 37/2, 37/7, 38/2, 38/3, 38/4 i 38/13 z przylegającymi do nich drogami publicznymi, położone na gruntach wsi Popławce w gm. Kuźnica, woj. podlaskie.**

1) Do opracowania planuj przystąpiono na podstawie uchwały Rady Gminy w Kuźnicy Nr V/23/11 z dnia 14 marca 2011 r. po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami w studium Gminy Kuźnica. Uchwałę podjęto na wniosek inwestora – właściciela terenu, który zadeklarował realizację inwestycji celu publicznego dotyczącego jego wyposażenia w infrastrukturę techniczną – należącą do zadań własnych gminy.

2) Projekt planu miejscowego sporządził zespół określony w umowie o dzieło – zaakceptowanej przez Wójta Gminy Kuźnica, kierowany przez arch. Jana Citko, legitymującego się uprawnieniami urbanistycznymi Nr 1325/93 i przynależnością do samorządu zawodowego Nr WA – 030. Zespół sporządził projekt planu miejscowego zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.).

3) Projekt planu sporządzono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, po sporządzeniu opracowania ekofizjograficznego podstawowego i przeprowadzeniu inwentaryzacji środowiskowej w terenie dla obszaru opracowania.

4) Organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu w tym: Wojewoda, Zarząd Województwa i Powiatu oraz organy i osoby zainteresowane planem, zostały przez Wójta Gminy Kuźnica powiadomiono pisemnie za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

Właściciele nieruchomości, których interes prawny mógł być naruszony ustaleniami planu miejscowego, zostali powiadomieni przez ogłoszenia w prasie i obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kuźnicy oraz przez internet.

6) Projekt planu uzyskał wymagane opinie w tym Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej przy Urzędzie Miejskim w Sokółce na zasadzie zadania zleconego, a zgłoszone uwagi zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego, za wyjątkiem opinii Zarządu Powiatu Sokólskiego, który poza negacją inwestycji nie przedstawił warunków na jakich może on być uzgodniony.

7) Projekt planu miejscowego uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia, częściowo zgodnie z postanowieniem art. 25 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r.

8) Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do wglądu publicznego w dniach od 8 do 29 lipca 2011r., w siedzibie Urzędu Gminy w Kuźnicy, przy pl. 1000-lecia Państwa Polskiego 1, z terminem zgłaszania uwag do 15 sierpnia 2011 r.

Po wyłożenia projektu planu w zorganizowano w siedzibie Urzędu Gminy w Kuźnicy dyskusję publiczną – dnia 3 sierpnia 2011r. Dyskusja publiczna nie odbyła się ze względu na brak zainteresowanych, a jej przebieg określa sporządzony protokół.

Nie przedstawiono wykazu uwag wniesionych do wyłożonych do wglądu publicznego projektu planu miejscowego wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko, a rozstrzygnięcie w sprawie uwag do planu zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

9) Załącznikami do planu miejscowego są:
- rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- rozstrzygnięcie uwag do planu, zgłoszonych po jego wyłożeniu do wglądu publicznego i w terminie wyznaczonym po wyłożeniu;
- prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

10) Skompletowano dokumenty planistyczne do kontroli Wojewody Podlaskiego.

W tym stanie prawnym i faktycznym projekt planu miejscowego nadaje się do uchwalenia.

Wójt Gminy