

**Załącznik nr 6 do SIWZ
Wzór umowy**

UMOWA NR .2020

zawarta w dniu 2020 r. w Kuźnicy, pomiędzy:

Gminą Kuźnica ul. pl. 1000-lecia Państwa Polskiego 1; 16-123 Kuźnica NIP: 545-17-32-506, REGON: 050659421 zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

Pana Pawła Miklasza – Wójta Gminy Kuźnica

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kuźnica – **Pani Marty Tokarskiej**

a

.....(*wpisać w umowie nr KRS, PESEL w zależności od formy prowadzonej działalności przez Wykonawcę*) zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**,”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak BŚ.271.4.2020 przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) na wykonanie zadania pn.: „Modernizacja energetyczna budynku szkolnego w Gminie Kuźnica – modernizacja źródła ciepła”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn.: „**Modernizacja energetyczna budynku szkolnego w Gminie Kuźnica – modernizacja źródła ciepła**”.
2. Zakres robót w ramach wykonania umowy obejmuje:
 - 1) instalacja pompy ciepła,
 - 2) demontaż instalacji ogrzewania,
 - 3) instalacja centralnego ogrzewania,
 - 4) instalacja wodociągowa,
 - 5) wentylacja mechaniczna,
 - 6) zasilanie elektryczne urządzeń sanitarnych.
3. Roboty będą wykonywane w budynku szkolnym, zlokalizowanych w Kuźnicy przy ul. Jagiellońskiej 1, który nie będzie wyłączony z funkcjonowania.
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót, zwane dalej „dokumentacją” stanowiące załącznik nr 1 do umowy. Przedmiary stanowią materiał pomocniczy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i nie wnosi do niej zastrzeżeń.
5. Załącznik nr 1 do umowy wymieniony w ust. 4 stanowi jej integralną część.
6. Zadanie realizowane jest w ramach Projektu „Modernizacja energetyczna budynku szkolnego w Gminie Kuźnica” współfinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej V Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.3. Efektywność energetyczna w sektorze mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej.



7. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczania odpowiednich oznaczeń i logotypów, na wszelkich dokumentach i korespondencji powstałych w trakcie wykonania przedmiotowej umowy, zgodnie z wytycznymi dostępnymi na stronie:
http://rpo.wrotapodlasia.pl/pl/realizuje_projekt/promocja_projektu/zasady_promowania_projektu---umowy_podpisane_po-1-stycznia-2018-roku.html#_jj53wx
8. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy.
9. Wykonawca wykona i ustawi w uzgodnieniu z Zamawiającym tablice informacyjne o treści uzgodnionej z Zamawiającym.

§ 2

1. Strony ustalają termin wykonania umowy do **01 czerwca 2021 r.**
2. Wykonawca uprzedzi pisemnie o każdym zagrożeniu wykonania przedmiotu umowy, spowodowanym niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku, Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po upływie terminu do wykonania przedmiotu umowy.
3. **Wykonawca – pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w umowie jest zobowiązany do przygotowania i przedstawienia w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy, do akceptacji Zamawiającego harmonogramu rzeczowo – finansowego robót, zapewniającego terminową realizację przedmiotu umowy, z podziałem przedmiotu umowy na poszczególne elementy robót.** Harmonogram należy wykonać wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy .
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminach wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w ust. 3. W uzasadnionych przypadkach oraz w miarę postępu robót Wykonawca może dokonać aktualizacji ww. harmonogramu. Każdorazowa zmiana harmonogramu wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, z tym że aktualizacja harmonogramu dokonana w tym trybie nie może mieć wpływu na zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, ani na wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1 umowy.
5. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania przez Strony potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową, dokumentacją, zaleceniami nadzoru autorskiego i inwestorskiego, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i normami, z wykorzystaniem maszyn, urządzeń i materiałów będących w jego dyspozycji, pod nadzorem osoby uprawnionej do ich wykonania.
2. Wykonawca, ze względu na fakt, iż roboty budowlane, będą prowadzone w funkcjonującym budynku szkoły podstawowej, zobowiązany jest prowadzić je w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób znajdujących się na jego terenie. W związku z wymogiem utrzymania czystości w obiekcie, w celu zabezpieczenia przed roznoszeniem pyłu z terenu robót, należy zabezpieczyć ten teren np. folią z wycieraczkami, w razie konieczności należy wykonać oddzielenia (np. z płyt OSB) stref roboczych od użytkowanych części obiektów, w szczególności w częściach dydaktycznych i administracyjnych budynku.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania terenu robót wewnątrz budynku m.in. poprzez przesunięcie regałów wraz z zawartością oraz mebli i zabezpieczenie ich

- szczelnie folią przed przenikaniem pyłu z prac budowlanych. Po zakończeniu robót regały wraz z zawartością i meble należy ustawić na poprzednie miejsce.
4. Roboty wewnątrz budynku należy rozpocząć od części dydaktycznej, kolejne etapy robót wewnątrz budynku w poszczególnych jego częściach, jak również godziny pracy pracowników w obiekcie muszą być ze stosownym wyprzedzeniem uzgadniane z kierownikiem obiektu i Zamawiającym.
 5. Przy przełączaniu zasilania przerwa w dostawie prądu do budynku nie może wynosić dłużej niż 2 godziny, przy czym planowana przerwa musi być zgłoszona kierownikowi obiektu i Zamawiającemu z minimum 2 dniowym wyprzedzeniem.
 6. Realizacja robót w zakresie modernizacji źródła ciepła odbywać się będzie na terenie prowadzonej inwestycji pn. „**Modernizacja energetyczna budynku szkolnego w Gminie Kuźnica**”, w skład której, oprócz prac objętych niniejszą umową wchodzi: termomodernizacja, instalacja fotowoltaiczna, modernizacja oświetlenia. Prace należy prowadzić w porozumieniu z Wykonawcami ww. zadań. Każdorazowa planowana ingerencja przy wykonywaniu robót w zakresie modernizacji źródła ciepła w już wykonane roboty ww. zadań, również dotyczące zagospodarowania terenu, powinna być konsultowana i uzgadniana z Wykonawcami ww. zadań i Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z pozostałymi Wykonawcami także w zakresie zaplecza budowy.
 7. Wykonawca w przypadku ingerencji w roboty wykonane przez Wykonawców termomodernizacji, instalacji fotowoltaicznej, modernizacji oświetlenia przejmuje zobowiązania wynikające z udzielonej przez nich gwarancji na zakres robót, w który ingerował. Zakres tych robót i ich granice zostanie określony w trakcie realizacji przedmiotu umowy protokołem podpisanym przez Wykonawcę, pozostałych wykonawców i Zamawiającego.
 8. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215) oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw, a także wymaganiom dokumentacji.
 9. W przypadku zmiany materiałów, produktów, rozwiązań projektowych przewidzianych w dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pisemnej zgody projektanta, inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego na dokonanie zmiany.
 10. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną dotyczącą używanych materiałów.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zatwierdzenia materiałów i urządzeń przez Zamawiającego - przed dokonaniem zakupów materiałów i urządzeń do realizacji przedmiotu umowy

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót niezwłocznie po zawarciu umowy;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 3) zapewnienie sprawowania nadzoru autorskiego przez okres wykonywania robót budowlanych;
- 4) ustalenie terminu odbioru przedmiotu umowy po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu



- przez Wykonawcę zakończenia robót;
- 5) powołanie komisji odbioru wykonanych robót oraz zawiadomienie uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania;
 - 6) wskazanie punktów poboru wody i energii elektrycznej.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejęcie obowiązków kierownika budowy/robót nałożonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 219 r. poz. 1186 ze zm.) oraz opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także prowadzenie przez niego dziennika budowy;
- 2) zapewnienie kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane we wszystkich wymaganych specjalnościach oraz przedłożenie Zamawiającemu kopii uprawnień tych osób i zaświadczeń o ich wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, ważnych przez cały okres prowadzenia obowiązków kierownika. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wymienionych w pkt 1 i 2, jeżeli uzna, że nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z umowy;
- 3) zapewnienie nadzoru geologicznego, o ile jest wymagany przepisami prawa;
- 4) przejęcie terenu robót budowlanych niezwłocznie po zawarciu umowy;
- 5) zabezpieczenie terenu robót oraz zorganizowanie dla swoich potrzeb i na własny koszt zaplecza budowy, w tym dostaw energii elektrycznej, wody i wywozu nieczystości, dozoru swojego mienia znajdującego się na terenie budowy oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w czasie trwania tego zabezpieczenia, a także ponoszenie pełnej odpłatności za energię elektryczną, wodę, ścieki i inne media zużyte przy realizacji umowy;
- 6) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.;
- 7) ubezpieczenie na kwotę 800 000,00 PLN (słownie osiemset tysięcy 00/100 złotych) terenu robót z tytułu szkód powstałych w związku z prowadzonymi pracami, od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich. Ubezpieczenie musi być ważne przez cały okres realizacji umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową nie później niż w dniu przekazania terenu budowy;
- 8) składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów związanych z wykonywanymi robotami, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego;
- 9) prowadzenie gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na własny koszt;
- 10) informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, zobowiązany jest na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego odkryć te miejsca do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt;
- 11) uczestniczenie w naradach technicznych w siedzibie Zamawiającego lub na placu budowy oraz w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego;
- 12) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji umowy z winy Wykonawcy już wykonanego przedmiotu umowy lub jego części lub innych znajdujących się na terenie budowy elementów (obiektów) - naprawianie ich i doprowadzanie do stanu poprzedniego na własny koszt;



- 13) utrzymywanie w należyтым porządku ciągów komunikacyjnych prowadzących do budowy;
- 14) uporządkowanie terenu wykonywanych robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór;
- 15) wykonanie prób, testów, odbiorów technicznych, rozruchów i regulacji, wymaganych przepisami prawa;
- 16) przeszkolenie wyznaczonych pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń;
- 17) zgłoszenie na piśmie Zamawiającemu zakończenia wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru, co najmniej na 14 dni przed upływem terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1;
- 18) przekazanie Zamawiającemu, na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, wszystkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - a) dokumentacji geologicznej celem przekazania jej organowi administracji geologicznej zawierającej wyniki prac terenowych, badań i obserwacji,
 - b) protokołów odbiorów technicznych,
 - c) protokołów pomiarów odbiorczych,
 - d) oświadczenia kierownika budowy/robót o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową oraz uporządkowaniu terenu,
 - e) kart gwarancyjnych na wbudowane urządzenia,
 - f) atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności na materiały wbudowane w trakcie realizacji przedmiotu umowy, DTR, instrukcje obsługi w języku polskim,
 - g) dokumentację powykonawczą w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i elektronicznej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonymi przez projektanta, inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy/robót wraz z inwentaryzacją geodezyjną. Dokumentację powykonawczą należy przygotować przy zastosowaniu druku dwustronnego, z uwagi na objętość i oszczędność papieru – sposób do uzgodnienia z Zamawiającym.
- 19) podpisania z Zamawiającym umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Termin gwarancji wynosi lat i obejmuje:
 - 1) roboty budowlane.
 - 2) pozostałe elementy wbudowane oraz materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy.
2. Jeżeli gwarancje producenta na wbudowane materiały, udzielane w normalnych warunkach rynkowych (np. określone w ofertach producenta lub na jego stronach internetowych) obejmują dłuższy okres czasu niż gwarancje Wykonawcy, obowiązują gwarancje producenta po zakończeniu gwarancji Wykonawcy.
3. Okres rękojmi za wady na roboty budowlane, pozostałe elementy wbudowane oraz materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy zostaje zrównany z okresem gwarancji, o którym mowa w ust. 1.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. W przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast

- rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią termin rękojmi za wady biegnie od dnia dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub naprawy rzeczy. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, zapis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
5. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady także po terminie określonym w ust. 1 i 3, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
 7. Wszystkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji, obciążają Wykonawcę.
 8. W okresie gwarancji, Wykonawca zapewni bezpłatny odbiór rzeczy z miejsca jego użytkowania i dostarczenie rzeczy naprawionej do miejsca użytkowania.
 9. Odbiór rzeczy do naprawy z miejsca jej użytkowania lub siedziby Zamawiającego (ul. pl. 1000-lecia Państwa Polskiego 1, 16-123 Kuźnica) nastąpi w ciągu 2 dni roboczych od zgłoszenia usterki pocztą elektroniczną.
 10. Termin usunięcia wad i uszkodzeń rzeczy oraz dostarczenia rzeczy naprawionej do miejsca jego użytkowania nastąpi w ciągu 4 dni roboczych, liczonych od dnia odbioru z miejsca jego użytkowania. Jeżeli ze względów technicznych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, może on być przedłużony za zgodą Zamawiającego.
 11. W okresie rękojmi za wady i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad dotyczących robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia powiadomienia pisemnie bądź faksem. Jeżeli ze względów technicznych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, może on być przedłużony za zgodą Zamawiającego.
 12. Wykonawca w ramach gwarancji na roboty budowlane zobowiązuje się dokonywać bezpłatnych napraw przedmiotu umowy lub wymienić elementy wadliwe na nowe, wolne od wad w przypadku wystąpienia uszkodzeń powstałych wskutek złego wykonawstwa robót, zastosowania złej jakości materiałów lub wad ukrytych.
 13. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę we wskazanym miejscu i ustalonym terminie z Zamawiającym, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie, obciążając kosztami Wykonawcę.
 14. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
 15. Wykonawca zapewni przeprowadzanie nieodpłatnych okresowych przeglądów serwisowych zainstalowanych urządzeń, na warunkach określonych w gwarancji producenta tych urządzeń w okresie udzielonej przez siebie gwarancji.
 16. Wykonawca zobowiązany jest odnotowywać każdorazowo z podaniem daty i potwierdzeniem, podpisem w książce eksploatacji lub innego zgodnego z wymaganiami producenta wynikającymi z warunków gwarancji dokumentu np. tabeli przeglądów i konserwacji fakt wykonania przeglądu konserwacyjnego, serwisowania lub naprawy uszkodzenia.
 17. W przypadku niewykonywania obowiązku, o którym mowa w ust. 14 i 15, Zamawiający dokona obowiązku we własnym zakresie, obciążając kosztami Wykonawcę.



§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi.....PLN (słownie:złotych) brutto, w tym VAT: PLN, (słownie zł.:złotych), netto: PLN, (słownie zł.:złotych).
2. Po stronie Zamawiającego (zgodnie z ofertą) nie powstał obowiązek podatkowy /powstał obowiązek podatkowy w zakresie podatku od towarów i usług od wartości
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całość ponoszonego przez Zamawiającego wydatku na sfinansowanie przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy w dwóch częściach:
 - 1) za roboty wykonane do 31 października 2020 r., na podstawie protokołu odbioru częściowego, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, w oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowy, sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 8 do SIWZ;
 - 2) za roboty wykonane do 01 czerwca 2021 r., na podstawie protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, w oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowy, sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 8 do SIWZ.
7. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy jest podpisany przez obie strony i inspektora nadzoru inwestorskiego protokół odbioru częściowego/końcowego.
8. Zamawiający dokona płatności faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr....., w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokościPLN, tj. 10% wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1 umowy.
- 2*. Zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, na rachunek bankowy Zamawiającego: Gmina Kuźnica, Bank Spółdzielczy w Sokółce nr rachunku: **61 8093 0000 0000 1124 2000 0160**.
- 2*. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie..... i znalazło się fizycznie w siedzibie Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
3. Kwota, która zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w wysokości:
 - 1) 70% - w terminie do 30 dni od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy;

- 2) 30% - w terminie do 15 dni po upływie udzielonego przez Wykonawcę okresu rękojmi za wady
- * - **do umowy zostanie wpisana treść ust. 2 w zależności od formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

§ 9

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ramach niniejszej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania wymienionego w ust. 1 projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w szczególności zawartych w ust. 8;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, ale nie większej wartości niż 50 000,00 PLN. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę w ciągu 14 dni od dnia otrzymania umowy i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni liczonym od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o którym mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, w tym także z dalszymi podwykonawcami, powinien spełniać następujące wymagania:
 - 1) mieć formę pisemną;
 - 2) dokładnie określać zakres robót powierzonych do wykonania podwykonawcy oraz termin ich wykonania;
 - 3) zawierać zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji umowy przez podwykonawcę;



- 4) nie może zawierać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych;
- 5) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców;
- 6) zawierać warunek zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej umowy;
- 7) nie może zawierać zapisów sprzecznych z niniejszą umową;
- 8) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
- 9) wartość wynagrodzeń kolejnych umów o podwykonawstwo nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1.
9. W przypadku podjęcia przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę decyzji o zmianie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany. Postanowienia ust. 2, 3, 4, 6, 7, 8 stosuje się odpowiednio.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zmiany umowy o podwykonawstwo, to jest od dnia zawarcia aneksu do umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą wystawioną dla Zamawiającego oświadczenia podwykonawców oraz na żądanie Zamawiającego inne dowody dotyczące dokonania zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (także dalszym podwykonawcom), której termin upłynął. Jeżeli nie upłynął termin płatności należności podwykonawców, do faktury Wykonawca jest zobowiązany załączyć oświadczenie podwykonawców o braku ich roszczeń z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo.
12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

§ 10

1. Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, dotyczy wyłącznie należności powstałych

- po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.1, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 30 dni od daty przedłożenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dowodów wykonania robót budowlanych (protokoły odbioru) oraz obejmujących ich faktur VAT.
 6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 7. Konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawcy.

§ 11

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji umowy: czynności wykonywane przez pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy kierownika budowy/robót, geodety wykonującego obsługę geodezyjną oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.). Wymóg nie dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (samozatrudnienie), które wszystkie czynności wskazane przez Zamawiającego (jako podlegające zatrudnieniu na umowę o pracę) wykonują samodzielnie.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Jeżeli do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 podczas realizacji umowy Wykonawca zatrudni nowych pracowników, będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu zawarte z nimi umowy o pracę w terminie 2



- dni od dnia podjęcia pracy przez tych pracowników.
3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. Wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 4. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji umowy:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy i/lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy i/lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
 5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, określonej w umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
 6. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177 ze zm.),
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 2215 ze zm.).- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1, Strona umowy jest uprawniona złożyć drugiej Stronie pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej albo minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 i 4, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4.
5. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.



§ 13

8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
- 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 2 ust.1 umowy;
 - 2) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i w okresie gwarancji, zwłoki w przeprowadzeniu usługi srewisowania – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym wada miała być usunięta;
 - 3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1;
 - 4) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1;
 - 5) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 10 % niezapłaconej kwoty;
 - 6) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
 - 7) nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ramach niniejszej umowy, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1;
 - 8) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust.1;
 - 9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust.1, za każdy dzień zwłoki;
 - 10) niespełnienia wymogów zatrudnienia na podstawie umów o pracę przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę, o których mowa w § 11 ust. 1 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu wszystkich wymaganych umów o pracę;
 - 11) zwłoki w złożeniu, do akceptacji Zamawiającemu, harmonogramu rzeczowo – finansowo robót w wysokości 1 000,00 PLN, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki względem terminu określonego w § 2 ust. 3;
 - 12) w przypadku utraty całości lub części dofinansowania w ramach Projektu „Modernizacja energetyczna budynku szkolnego w Gminie Kuźnica” współfinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej V Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.3. Efektywność energetyczna w sektorze mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej, z winy Wykonawcy odpowiedzialność do wartości utraconego dofinansowania ponosi Wykonawca.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:



- 1) w przypadku wszczęcia likwidacji Wykonawcy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wszczęciu likwidacji;
- 2) pomimo uprzednich dwukrotnych pisemnych monitów ze strony Zamawiającego, Wykonawca zaniedbuje zobowiązania umowne - w terminie 30 dni od wyznaczonego w drugim monicie terminu na usunięcie zaniechań.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni, licząc od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy;
 - 3) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnej zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeśli z powodu działania siły wyższej nie będzie możliwe zachowanie terminu wykonania umowy określonego w § 2 ust. 1, może on być przedłużony za zgodą Zamawiającego, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tej przeszkody.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy możliwa jest również w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji prac budowlanych robót dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji zamówienia. W powyższym przypadku, zmiana terminu realizacji umowy możliwa jest tylko o taką ilość dni, jaka jest niezbędna do wykonania robót dodatkowych.
3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, Wykonawca ma prawo do zmiany wynagrodzenia o wartość dodatkowych robót. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania do akceptacji Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego szczegółowego kosztorysu tych robót, wykonanego z zastosowaniem średnich cen dla województwa podlaskiego z biuletynu SEKOCENBUD aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu.

§ 16

1. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu.
4. Prawa i obowiązki wynikające z umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.



ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: