

**UCHWAŁA NR XIV/156/21
RADY GMINY KUŹNICA**

z dnia 13 maja 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złóż
kruszywa naturalnego Wojnowce, Kowale i Wojnowce II
w gminie Kuźnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 11) Rada Gminy Kuźnica uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złóż kruszywa naturalnego Wojnowce, Kowale i Wojnowce II w gminie Kuźnica.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszarów wskazanych do objęcia planem, o którym mowa w §1.

§ 3. Uchwalenie planu może następować oddzielnie dla poszczególnych złóż.

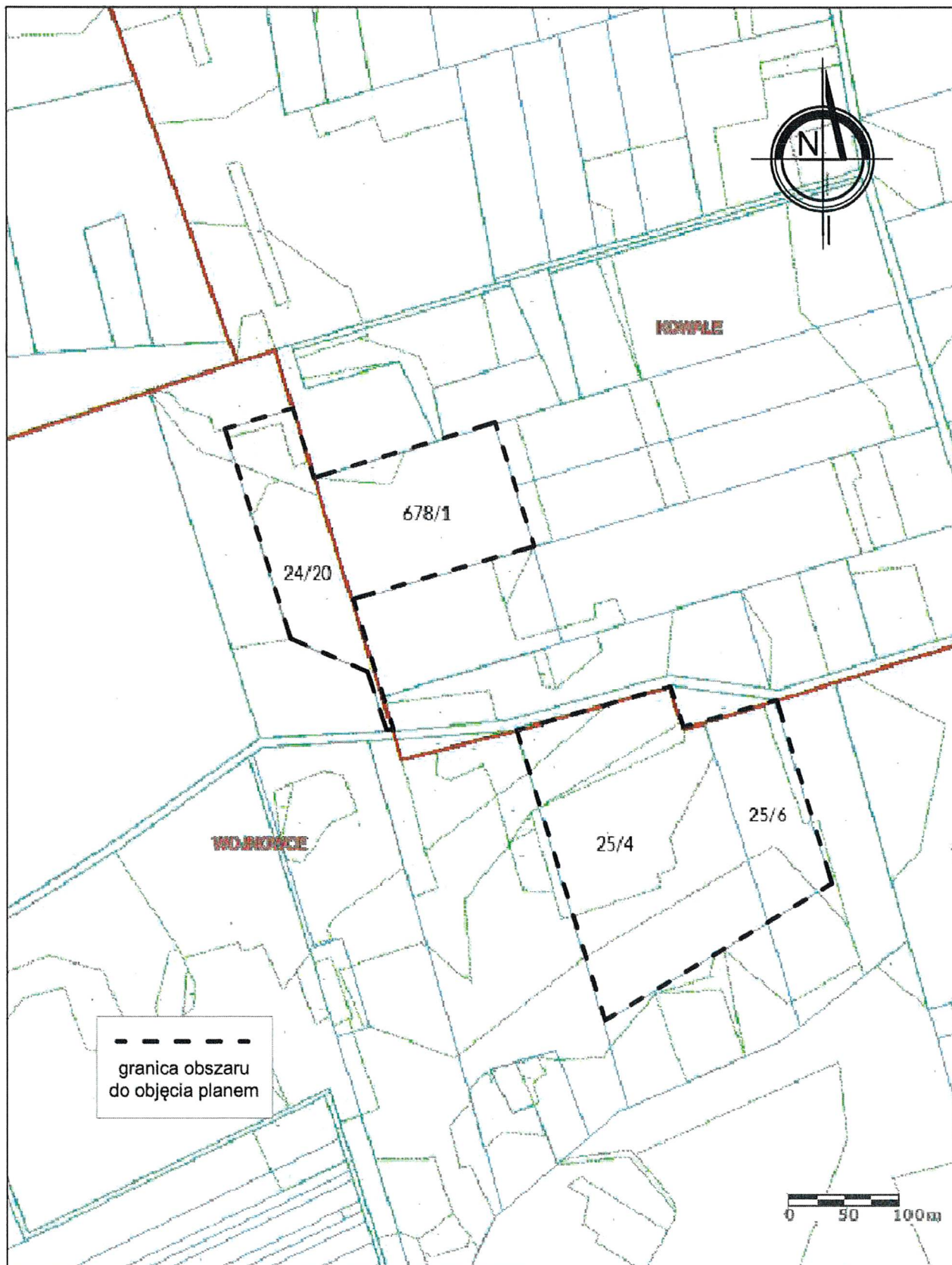
§ 4. Traci moc uchwała Nr XXII/134/13 Rady Gminy Kuźnica z dnia 20 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów poboru kruszywa naturalnego w obrębie wsi Kowale i wsi Wojnowce.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuźnica.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kuźnica


mgr inż. Janusz Bilmin



ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZŁÓŻ KRUSZYWA NATURALNEGO WOJNOWCE, KOWALE I WOJNOWCE II W GMINIE KUŹNICA.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 793 ze zm.) przedstawiam wyniki analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złóż kruszywa naturalnego Wojnowce, Kowale i Wojnowce II w gminie Kuźnica:

- **obszary wskazany do objęcia planem:**

- 1) działka nr 24/20, położona w obrębie geodezyjnym Wojnowce i działka nr 678/1 położona w obrębie geodezyjnym Kowale,
 - 2) działki nr 25/4 i nr 25/5 położone w obrębie geodezyjnym Wojnowce.
- Obszar wskazany do objęcia planem położony jest poza granicami obszarów należących do sieci NATURA 2000 oraz poza wyznaczonymi obszarami ochrony przyrody.

- **cel przystąpienia do sporządzenia planu:**

- umożliwienie eksploatacji udokumentowanych złóż

Obecnie jest to niemożliwe z uwagi na występujący na działkach użytek leśny. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.) zmiana przeznaczenia gruntów leśnych lasów niepaństwowych na cele nieleśne wymaga uzyskania zgody marszałka województwa. Możliwe jest to tylko w procedurze opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- **przewidywane rozwiązania (funkcje terenu objętego planem):**

- wyznaczenie obszaru i terenu górniczego i określenie warunków wydobywania

- **stopień zgodności przewidywanych rozwiązań ze studium:**

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica uchwalonym uchwałą Nr XI/69/99 Rady Gminy Kuźnica z dnia 29 października 1999 r. wprowadzono zamianę przyjętą uchwałą Nr XLIII/204/10 Rady Gminy Kuźnica z dnia 10 listopada 2010 r., zgodnie z którą udokumentowane złoża Wojnowce, Kowale i Wojnowce II zostały wskazane do poboru kruszywa naturalnego.

Zgodnie z art. 9 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, przy czym w myśl art. 20 ww. ustawy plany miejscowe nie mogą naruszać ustaleń studium. Planowany do sporządzenia plan miejscowy jest zgodny z ustaleniami studium gminy Kuźnica.

- **zakres prac planistycznych:**

- określony w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako obowiązkowy

- **skala opracowania:**

- kopia mapy zasadniczej w skali 1: 1000 lub 1: 2000

UZASADNIENIE

Podstawą do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złóż kruszywa naturalnego Wojnowce, Kowale i Wojnowce II w gminie Kuźnica jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 793 ze zm.).

Obszary wskazane do objęcia planem stanowią:

- 1) działkę nr 24/20, położoną w obrębie geodezyjnym Wojnowce i działkę nr 678/1 położoną w obrębie geodezyjnym Kowale;
- 2) działki nr 25/4 i nr 25/5 położone w obrębie geodezyjnym Wojnowce.

Na działkach tych zostały udokumentowane złoża kruszywa naturalnego:

- 1) Wojnowce – o zasobach bilansowych w kategorii C₁ 136,64 tys. ton;
- 2) Kowale – o zasobach bilansowych w kategorii C₁ 468,23 tys. ton;
- 3) Wojnowce II – o zasobach bilansowych w kategorii C₁ 1 069.97 tys. ton.

Złoża Wojnowce i Kowale przylegają do siebie, przy czym złoża Wojnowce stanowi część działki nr 24/20, a złoża Kowale stanowi pas terenu szerokości 6 m z działki 24/20 i część działki 678/1. Natomiast złoża Wojnowce II położone jest oddzielnie i stanowi części działek nr 25/4 i nr 25/5.

Celem opracowania planu jest przeznaczenie ww. działek pod wydobycie kruszywa naturalnego. Na częściach wszystkich ww. działek występują grunty leśne. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.), zmiana przeznaczenia gruntów leśnych lasów niepaństwowych wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne wydanej przez Marszałka Województwa Podlaskiego. Możliwe jest to tylko w procedurze opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponieważ plan miejscowy odzwierciedla politykę przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, oba dokumenty muszą być ze sobą spójne. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica uchwalonym uchwałą Nr XI/69/99 Rady Gminy Kuźnica z dnia 29 października 1999 r. wprowadzono zmianę przyjętą uchwałą Nr XLIII/204/10 Rady Gminy Kuźnica z dnia 10 listopada 2010 r., zgodnie z którą udokumentowane złoża Wojnowce, Kowale i Wojnowce II zostały wskazane do poboru kruszywa naturalnego. Planowany do sporządzenia plan miejscowy nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica.