



Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego Wzór umowy

UMOWA NR BŚ.271.3.2022

zawarta w dniu 2022 r. w Kuźnicy pomiędzy:
Gminą Kuźnica ul. pl. 1000-lecia Państwa Polskiego 1, 16-123 Kuźnica, NIP: 545-17-32-506, REGON 050659421, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Pawła Mikłusza – Wójta Gminy Kuźnica,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kuźnica – Marty Tokarskiej

a

.....(wpisać w umowie nr KRS, PESEL
w zależności od formy prowadzonej działalności przez Wykonawcę.), zwanym dalej
„**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

.....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak BŚ.271.3.2022 przeprowadzonego zgodnie z wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020 na wykonanie zadania pn.: **Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego na potrzeby inwestycji pn. „Adaptacja części budynku szkoły podstawowej w Kuźnicy na potrzeby przedszkola”**, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest: **Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego na potrzeby inwestycji pn. „Adaptacja części budynku szkoły podstawowej w Kuźnicy na potrzeby przedszkola”**.
2. Przedmiot umowy realizowany jest w ramach Projektu pn.: „Adaptacja części budynku szkoły podstawowej w Kuźnicy na potrzeby przedszkola” współfinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej VIII: Infrastruktura dla usług użyteczności publicznej, Działanie 8.6. Inwestycje na rzecz rozwoju lokalnego, Priorytet inwestycyjny: 9.4. Inwestycje dokonywane w kontekście strategii na rzecz rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność.
3. Pełnienie nadzoru inwestorskiego odbywać się będzie z uwzględnieniem dokumentacji projektowej, określającej szczegółowy zakres robót budowlanych, dostaw.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia niezbędne do realizacji umowy.
5. Przy realizacji umowy Wykonawca zapewni udział osób posiadających niezbędne do wykonania zamówienia publicznego uprawnienia budowlane w szczególności:
 - 1) uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
 - 2) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
 - 3) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
6. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje przedmiot umowy do wykonania.
7. Strony ustalają termin wykonania umowy: **do 24 sierpnia 2022 roku**.



8. Wykonawca jest zobowiązany do stawienia się na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego do godzin od wezwania przez Zamawiającego.
9. Wezwanie, o którym mowa w ust. 8 Zamawiający będzie przekazywał drogą elektroniczną, na adres e-mail osoby wskazanej zgodnie z § 3.
10. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczania odpowiednich oznaczeń i logotypów, na wszelkich dokumentach i korespondencji powstałych w trakcie wykonania przedmiotowej umowy, zgodnie z wytycznymi dostępnymi na stronie:
http://rpo.wrotapodlasia.pl/pl/realizuje_projekt/promocja_projektu/zasady-promowania-projektu---umowy-podpisane-po-1-stycznia-2018-roku.html#_jj53wx

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji umowy należy w szczególności:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z pozwoleniem na budowę, przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) dokonywanie wszystkich niezbędnych uzgodnień na etapie wykonawstwa inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 3) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych, dostaw lub Zamawiającego zastrzeżeń do projektu, dokonywanie z projektantem stosownych poprawek, uzgodnień lub wyjaśnień;
 - 4) pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad kompleksową realizacją inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami działania inspektora nadzoru, a w szczególności:
 - a) sprawdzanie wbudowanych wyrobów budowlanych oraz posiadania przez wykonawcę robót odpowiednich dokumentów jakości (atestów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących materiałów, wyrobów, urządzeń, itp., zapobieganie stosowaniu wyrobów i materiałów niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - b) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, przewodów kominowych w ciągu 3 dni roboczych od daty ich pisemnego zgłoszenia,
 - c) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów dotyczących wszystkich okoliczności mających znaczenie dla oceny właściwego wykonania i wyceny robót,
 - d) kontrola jakości wykonanych prac budowlano-montażowych i konstrukcyjnych, zgodności wykonywanych robót z dokumentacją, zaleceniami nadzoru budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi, normami, zasadami bezpieczeństwa w toku budowy,
 - e) kontrola terminów wykonywania zadania inwestycyjnego,
 - f) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej, powstałych w toku wykonywania prac budowlanych, a w razie potrzeby zasięganie opinii autora projektu lub rzeczoznawców,
 - g) czuwanie nad przestrzeganiem przepisów bhp i p.poż. w czasie realizacji inwestycji,
 - h) sprawdzanie, przedstawianie Zamawiającemu do opinii i zatwierdzanie kosztorysów w przypadku, gdy:
 - wystąpi konieczność zastosowania robót zamiennych, których nie dało się przewidzieć na etapie wykonania dokumentacji projektowej, uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, bez których wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwe do wykonania lub obarczone błędem;



- wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - nastąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie przed zawarciem umowy,
 - nastąpi rezygnacja z realizacji części robót – roboty zaniechane.
- i) dokonywanie czynności odbioru inwestycji lub jej odpowiedniej części, określonej w umowie z Wykonawcą robót budowlanych, dostaw. W ramach czynności odbioru Wykonawca zobowiązuje się do:
- potwierdzenia gotowości do odbioru,
 - dokonywania odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego od Wykonawcy robót budowlanych, dostaw,
 - niezwłocznego przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej odebranych części oraz całości inwestycji,
 - dokonywania przeglądów gwarancyjnych w terminach określonych odpowiednimi przepisami oraz zgłoszonych przez Zamawiającego,
- j) przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie wszystkich obiektów i urządzeń,
- k) egzekwowanie od Wykonawcy robót wszystkich warunków realizacji umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą robót, w tym:
- usunięcia usterek stwierdzonych w trakcie realizacji i na dzień odbioru;
 - egzekwowania wymagań dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę i podwykonawstwa,
- 5) przedkładanie Zamawiającemu zweryfikowanych faktur od Wykonawcy robót;
- 6) przygotowanie dla Zamawiającego odpowiednich dokumentów do ewentualnego egzekwowania od Wykonawcy robót budowlanych, dostaw kar umownych i odszkodowań za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych;
- 7) weryfikacja przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych, dostaw dokumentów niezbędnych do odbioru inwestycji;
- 8) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych;

§ 3

Osoby do kontaktów roboczych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy Strony wyznaczą w ciągu 7 dni od zawarcia umowy.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współdziałanie z inspektorem nadzoru inwestorskiego podczas trwania inwestycji;
- 2) udział w komisjach odbioru;
- 3) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi.....PLN (słownie:złoty) brutto.
2. Po stronie Zamawiającego (zgodnie z ofertą) nie powstał obowiązek podatkowy/powstał obowiązek podatkowy w zakresie podatku od towarów i usług od wartości
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, **w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy**, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.



5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest podpisany protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy na roboty budowlane.
6. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr....., w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 10% wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust.1, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy;
 - 2) 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust.1, za każdy przypadek nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy;
 - 3) 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
 - 4) 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust.1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie;
 - 5) 200 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w stosunku do terminu określonego w §1 ust. 9.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) w przypadku wszczęcia likwidacji Wykonawcy – w terminie 90 dni od powzięcia wiadomości o wszczęciu likwidacji;
- 2) pomimo uprzednich dwukrotnych monitów ze strony Zamawiającego, Wykonawca zaniebduje zobowiązania umowne – w terminie 90 dni od wyznaczonego w drugim monicie terminu na usunięcie zaniebbań.

§ 8

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnej zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, na następujących warunkach: w przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy na roboty budowlane, dostawy termin wykonania niniejszej umowy ulegnie przedłużeniu o czas przedłużenia terminu na roboty budowlane, dostawy.
2. Zamawiający dopuszcza odpowiednią zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, z tym, że cena netto nie może ulec podwyższeniu;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.);
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.).



3. Jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia publicznego, wynikającego z zawartej umowy, każda ze stron umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zmiana umowy, na podstawie ustaleń negocjacyjnych, może nastąpić po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.
4. W razie zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, przez pojęcie "odpowiedniej zmiany wynagrodzenia" należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy, wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników lub osób zatrudnionych na podstawie umów cywilnoprawnych, biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat lub – w przypadku osób zatrudnionych na podstawie umów cywilnoprawnych - do wysokości minimalnej stawki godzinowej.
5. W razie zmiany wskazanej w ust. 2 pkt 3, przez pojęcie "odpowiedniej zmiany wynagrodzenia" należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
6. W razie zmiany wskazanej w ust. 2 pkt. 4 przez pojęcie "odpowiedniej zmiany wynagrodzenia" należy rozumieć sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, proporcjonalnie do zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

§ 9

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. We wszystkich kwestiach spornych, które mogą powstać w związku z umową właściwy do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny w Białymstoku.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: