

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

I. DANE OGÓLNE:

INWESTOR:	Urząd Gminy w Kuźnicy 16-123 Kuźnica ul. Plac Tysiąclecia P.P 1
BUDOWA:	REMONT BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W KUŹNICY W POSTACI DOCIEPLENIA ŚCIAN BUDYNKU, WYMIANY OKIEN PIWNICZNYCH ORAZ REMONTU SCHODÓW WRAZ Z POCHYLNIĄ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
ADRES BUDOWY:	DZ.NR.1276, 1277, 1279 W KUŹNICY, UL.SOKÓLSKA 41
AUTOR PROJEKTU:	Wiesław Minkiewicz Upr.proj. i kier.bud w specj.arch.i kontr.-bud. Nr BŁ-36/81

II. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie indywidualne inwestora na opracowanie dokumentacji objęte umową na wykonanie prac projektowych z dnia 05.06.2014r.
- Program i uzgodnienia robocze z inwestorem.
- Do przedmiotowej inwestycji sporządza się jedynie projekt wykonawczy, ze względu na fakt, że wysokość obiektu objętego remontem nie przekracza 12m.
- Inwentaryzacja budynku przeprowadzona 30.06.2014
- Dokumentacja archiwalna budynku
- przyjęta przez inwestora koncepcja opracowania projektu.

III. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU:

3.1. OPIS BUDYNKU:

Przedmiotem opracowania jest remont budynku ośrodka zdrowia w postaci docieplenia ścian zewnętrznych budynku, wymiany okien piwnicznych oraz remontu schodów zewnętrznych wraz z pochylnią dla osób niepełnosprawnych.

Opisywany budynek znajduje się w Kuźnicy przy ul. Sokólskiej 41. Jest to obiektu murowany, podpiwniczony, 2 kondygnacyjny o wys. 8,08m oparty na planie kwadratu zwieńczony stropodachem wentylowanym. Bezpośrednio do budynku przylega pochylnia dla osób niepełnosprawnych wraz ze schodami zewnętrznymi. W piwnicy budynku znajduje się garaż jedno stanowiskowy. Obiekt posiada 3 niezależne wejścia. Jedno główne, jedno boczne z wyjściem ewakuacyjnym z klatki schodowej oraz wejście w strefie piwnicznej.

Układ funkcjonalny budynku składa się z: przychodni wraz z punktem aptecznym zlokalizowanych na parterze, piętra, gdzie znajdują się mieszkania oraz piwnicy z kotłownią oraz pomieszczeniami gospodarczymi.

W obrębie budynku znajdują się place utwardzone wykonane z wylewek betonowych oraz droga z płyt betonowych. Chodnik wejściowy do budynku wykonany z kostki betonowej „cegiełka”.

Do budynku przylega murek oporowy, nie będący w zakresie niniejszego opracowania.

Program użytkowy budynku, jego funkcje oraz kubatura nie ulegają zmianie.

Prace projektowe nie przewidują zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu

3.2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY:

W parterze budynku znajdują się gabinety przychodni, pokój socjalny, wydzielone ustępy, punkt apteczny oraz ewakuacyjna klatka schodowa z bocznym wyjściem.

Poddasze mieści część mieszkalną w postaci 3 niezależnych mieszkań składających z pokoi mieszkalnych, kuchni oraz łazienki każde z nich.

W Piwnicy budynku znajduje się kotłownia z żużlownią, garaż jednostanowiskowy oraz pomieszczenia gospodarcze.

W trakcie remontu nie zmienia się przeznaczenia pomieszczeń, a program użytkowy zaspokaja potrzeby przyszłego użytkownika. Budynek zgodny jest z przeznaczeniem obiektu.

W trakcie remontu nie ingeruje się również w drogi ewakuacyjne oraz elementy mogące naruszyć bezpieczeństwo konstrukcji oraz bezpieczeństwo przeciwpożarowe.

3.3. PARAMETRY TECHNICZNE PO REMONCIE BUDYNKU:

Wysokość budynku	– 8,08 m
Ilość kondygnacji nadziemnych	– II
Układ połaci dachowych	– stropodach wentyl.
Nachylenie połaci dachowych	– 6 ° oraz 10°
Szerokość elewacji frontowej	– 15,74 m

IV. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE:

Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych:

Elementy konstrukcyjne zaprojektowano w oparciu o polskie normy: obciążenia budowli, obciążenia wiatrem, obciążenia śniegiem, konstrukcje betonowe, konstrukcje murowane, posadowienie bezpośrednie budowli.

Przyjęto założenia:

III strefa przemarzania gruntu ($h_z = 1,20$ m)

IV strefa obciążenia śniegiem

I strefa obciążenia wiatrem

I kategoria geotechniczna

dopuszczalny nacisk na grunt $q_r = 150$ kPa ($1,50$ kg/cm³)

układ konstrukcyjny projektowanych zadaszeń wpornikowych nad wejściami w postaci konstrukcji stalowej

V. ZASTOSOWANE PODSTAWOWE MATERIAŁY I OGÓLNY OPIS WYKONANIA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW

W ramach zadania przewiduje się wykonanie:

1. Zadaszeń wspornikowych nad wejściami bocznymi do budynku wg. schematów konstrukcyjnych
2. Docieplenia ścian parteru i piętra w Bezpoinowym Systemie Ocieplenia (BSO) styropianem gr. 12cm z wykonaniem tynków silikatowo – silikonowych wg. kolorystyki elewacji na rysunkach zgodnie z kompletnym systemem dociepleń
3. Docieplenia części ścian loggi płytami z pianki rezolowej gr. 5cm w systemie (BSO) z wykonaniem tynków silikatowo – silikonowych wg. kolorystyki elewacji na rysunkach zgodnie z kompletnym systemem dociepleń
4. Nowej pionowej izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic (do ław fundamentowych) wg. przekroju A-A
5. Docieplenia ścian piwnicy w Bezpoinowym Systemie Ocieplenia (BSO) styropianem gr. 12cm z wykonaniem tynków mozaikowych wg. kolorystyki elewacji na rysunkach zgodnie z kompletnym systemem dociepleń, średnio 276cm wys.
6. Malowania ścian schodów i pochylni farbami silikonowymi wg. kolorystyki elewacji na rysunkach
7. Renowacja istniejących murków strefy wejścia do piwnicy oraz murku przy wjeździe do garażu oraz pokrycie ich tynkiem mozaikowym
8. Oczyszczenia elementów istniejącego zadaszzenia oraz malowania elementów stalowych konstrukcji wg. rysunków elewacji
9. Wymianie stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z rysunkami technicznymi
10. Demontażu istniejących obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych i rynien oraz montaż nowych parapetów zewnętrznych, rynien oraz wykonanie obróbek po pracach dociepleniowych
11. Demontażu istniejącej balustrady loggi oraz montażu nowej balustrady stalowej z wypełnieniem z płyt z poliwęglanu 2-komorowego
12. Usunięciem starych warstw posadzki loggi oraz wykonanie nowych warstw spadkowych, izolacji oraz ocieplenia
13. Pokrycia daszku nad wejściem do garażu blachą trapezową wraz z wykonaniem obróbek
14. Nowej opaski budynku z kostki betonowej gr. 6cm wraz z podbudową na szerokości 60cm wokół budynku oraz 120cm przed wjazdem do garażu

W zakres opracowania wchodzi następujące czynności podstawowe:

- Prace wstępne, zabezpieczające i przygotowawcze,
- Usunięcie istniejącej opaski betonowej wokół budynku
- Usunięcie odspojonego tynku oraz wykonanie w ich miejsce nowej zaprawy cementowo-wapiennej
- Mycie podłoża z odgrzybianiem i środkami zabezpieczającymi
- Gruntowanie podłoża.
- Odkopanie ścian fundamentowych na głębokość 1,6m poniżej poziomu terenu,
- Zaizolowanie p.wilgociowe ścian piwnic od głębokości 1,6m poniżej poziomu terenu do wysokości 1,26m ponad poziom terenu,

- Wykonanie opaski o szer. 60cm z kostki betonowej gr. 6cm wokół budynku i korygująca niwelacja terenu,
- Wykonanie cokołów wokół budynku z izolacjami i tynkowaniem tynkiem żywicznym
- Wymiana stolarki okiennej w części piwnicznej oraz okna w parterze budynku
- Wymiana drzwi zewnętrznych klatki schodowej na stalowe profilowane z powiększeniem otworu drzwiowego
- Wymiana i wykonanie wszystkich parapetów zewnętrznych (łącznie z piwnicami),
- Wykonanie wszelkich obróbek blacharskich,
- Docieplenie ścian budynku i loggii,
- Wykonanie nowych tynków,
- Montaż kratki wentylacyjnych w ścianie szczytowej do kanału wentylacyjnego kotłowni
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych loggi IV piętra
- Wykonanie balustrady loggi
- Remont i modernizacja instalacji odgromowej,
- Konserwacja i malowanie elementów stalowych zadaszenia nad wejściem głównym
- Wykonanie zadaszeń nad wejściami bocznymi wg. rys. konstrukcyjnych
- Prace końcowe i porządkowe

5.1. PIONOWE IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE ŚCIAN PIWNIC

Projektuje się odtworzenie pionowych izolacji przeciwwilgociowych ścian piwnic, od górnej części cokołu do ławy fundamentowej.

Ze względu na okresowo podnoszący się poziom wód gruntowych projektuje się izolacje bitumiczne. Na oczyszczone ściany piwnic nakładać emulsję bitumiczną jako warstwę gruntującą - emulsję anionową np. Ceresit CP 41, następnie wysokoelastyczną masę bitumiczną np. Ceresit CP43.

W trakcie wykonywania prac połączenie styku ściany piwnicznej z ławą fundamentową wykonać w formie wyoblenia „klin” np. Ceresit CX5 zgodnie z rysunkiem technicznym.

Masę bitumiczną można stosować na wyrównanych, zwartych, nośnych, czystych, suchych lub lekko wilgotnych podłożach mineralnych i starych podłożach bitumicznych. Krawędzie trzeba „sfazować”, a wklęsłe naroża wyokrąglić zaprawą cementową lub masą CP 43 z dodatkiem piasku do żądanej konsystencji nadając im promień minimum 4 cm. Naprawić wszelkie uszkodzenia podłoża i wypełnić spoiny w murach. Mury o nieregularnej powierzchni, z licznymi ubytkami i szczelinami należy pokryć tynkiem cementowym. Podłoża mokre, np. w obrębie połączenia ściany i ławy fundamentowej, należy pokryć zaprawą wodoszczelną Ceresit CR 65 lub Ceresit CR 90 zgodnie z instrukcją stosowania. Podłoże należy zagruntować gotową (po wymieszaniu składników) masą CP 43 rozcieńczoną wodą w stosunku 1:10. Uzyskany roztwór nanosić pędzlem na podłoże. Do gruntowania można zastosować też emulsję Ceresit CP 41 rozcieńczoną wodą stosownie do nasiąkliwości podłoża, zgodnie z instrukcją stosowania. Przed przystąpieniem do nakładania CP 43 warstwa gruntująca musi być wyschnięta. Fragmenty podłoża o bardzo dużych porach lub powierzchni betonu, na których występują jamy bądź „raki” należy wyszpachlować gotową masą CP 43 tak, aby uniknąć zamykania powietrza i powstawania pęcherzy.

Dopuszcza się stosowanie kompletnego systemu izolacji pionowych przeciwwilgociowych innego producenta

5.2. IZOLACJE TERMICZNE

ściany piwnic – istniejące ściany piwnic do ławy fundamentowej- ocieplić płytami styropianowymi EPS 200-036 o gr. 7cm o współczynniku przewodności $\lambda=0,036 \text{ W/mK}$, płyty w wymiarach: długość: 1000 mm, szerokość: 500 mm

ściany zewnętrzne nadziemna – ściany zewnętrzne budynku ocieplić płytami styropianowymi EPS 70-040 o gr. 12cm o współczynniku przewodności $\lambda=0,040 \text{ W/mK}$, płyty w wymiarach: długość: 1000 mm, szerokość: 500 mm

część ścian zewnętrznych w loggiach – część ścian zewnętrznych loggii – zgodnie z rysunkiem schematu termomodernizacji loggi – po skuciu istniejącego tynku, oczyszczeniu, wyrównaniu i zagruntowaniu podłoża, ocieplić płytami pianki rezolowej o gr. 5cm o współczynniku przewodności $\lambda=0,021 \text{ W/mK}$

plyty balkonowe – płytę balkonową loggii – zgodnie z przekrojem A-A – ocieplić płytami styropianowymi EPS 70-040 o gr. 3cm

głefy okienne - docieplić styropianem o podwyższonej izolacyjności cieplnej $\lambda=0.032 \text{ gr. 3cm}$ (np. Termo – λ prod. Termo Organika – kolor grafitowy lub innym o identycznych właściwościach technicznych), na narożach otworów okiennych i drzwiowych stosować wzmocnienie w postaci siatki zbrojącej o wym. 20x35cm (wg zaleceń i wytycznych producenta systemu dociepleń)

UWAGA: *nie stosować styropianu w bezpośrednim kontakcie z substancjami działającymi destrukcyjnie na polistyren, np. rozpuszczalniki organiczne (aceton, benzen, nitro), itp.*

5.2. WYPRAWY TYNKARSKIE

-zastosować tynk silikatowo-silikonowy (kolor wg palety barw Colours of Nature tynków silikatowo-silikonowych firmy Ceresit – zgodnie z rysunkami elewacji) drobnoziarnisty 1,5mm, faktura – „kamyczek”, na siatce z włókna szklanego

Kolorystykę budynku dobrano na podstawie palety barw Colours of Nature ® firmy Ceresit i została zaprezentowana w części graficznej opracowania – zastrzeżenie: wydruk komputerowy nie odzwierciedla w pełni faktycznych kolorów zastosowanych farb i tynków.

UWAGA:

Zastrzega się kompleksowe wykonanie docieplenia łącznie z wyprawami zewnętrznymi w wybranym systemie, ściśle wg. instrukcji technologicznych i materiałowych producenta.

Dopuszcza się wykonanie docieplenia w innym systemie z zachowaniem reżimu innego systemu o parametrach nie gorszych lub lepszych niż wskazane w niniejszym opisie. System musi posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie, niezbędne atesty i certyfikaty.

Projekt chroniony jest prawem autorskim. Wszelkie zmiany w zakresie technicznym i kolorystycznym uzgodnić z projektantem.

PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA:

Przed przystąpieniem do ocieplania metodą bezspoinową (BSO-bezspoinowy system ocieplenia) należy odpowiednio przygotować podłoże.

Podłoże, na którym będzie mocowany system musi być:

- wytrzymałe i nośne – w przypadku wątpliwości, wykonać próbę przyczepności do podłoża. Fragmenty farb lub tynków o przyczepności budzącej wątpliwości należy usunąć i naprawić zaprawą klejową np. zaprawa uniwersalna Ceresit ZU lub inna o tych samych parametrach i pozostawić do związania.

- nierówności $\leq 20\text{mm}$ wyrównać zaprawą klejową np. zaprawa uniwersalna Ceresit ZU lub inna o tych samych parametrach w jednej lub kilku

warstwach, natomiast przy nierówności $\geq 20\text{ mm}$ należy zastosować naprawę przez naklejenie materiału termoizolacyjnego o odpowiedniej grubości. W takim przypadku zaleca się dodatkowe mocowanie warstwy zasadniczej układu ociepleniowego za pomocą dodatkowych łączników mechanicznych,

- czyste - uprzednio oczyszczone z brudu, kurzu i pyłu, porostów, łuszczących się farb lub tynków, tłuszczu i luźno związanych fragmentów itp. czynników powodujących osłabienie przyczepności zaprawy. W przypadku wszystkich powierzchni budynków zaleca się ich oczyszczenie przez zmycie wodą pod ciśnieniem z dodatkiem detergentów.

Podłoża o znacznej wilgotności należy osuszyć. Podłoża o dużej nasiąkliwości należy zagruntować płynem gruntującym np. Ceresit CT16 lub inna o tych samych parametrach na minimum 12 godzin przed przyklejaniem płyt ze styropianu.

Aby umożliwić prawidłowe wykonanie prac termoizolacyjnych konieczne jest zdemontowanie na czas robot wszystkich elementów utrudniających wykonanie ww. prac z obszaru przeznaczonego na ocieplenie.

Przy ocieplaniu ścian, zaleca się stosowanie listew cokołowych (startowych) w celu uzyskania prostej i wypoziomowanej dolnej krawędzi systemu ocieplającego dającej pewne, trwałe i estetyczne wykończenie elewacji od dołu.

MOCOWANIE PŁYT TERMOIZOLACYJNYCH DO PODŁOŻA:

Płyty ze styropianu należy przyklejać do podłoża przy pomocy zaprawy klejowej np. Ceresit ZS lub ZU lub inna o tych samych parametrach.

Podstawowe wymagania dotyczące podłoża

CT 174 może być stosowany na podłoża równe, nośne, suche i wolne od tłuszczów, bitumów, pyłów i innych substancji zmniejszających przyczepność:

- tynki cementowe i cementowo-wapienne (wiek powyżej 28dni, wilgotność $< 4\%$), beton (wiek powyżej 3 miesięcy, wilgotność $< 4\%$) – zagruntowane preparatem gruntującym Ceresit CT 16,

- warstwy zbrojone siatką z włókna szklanego, wykonane z zaprawy Ceresit CT 85, CT 190, ZU (wiek powyżej 3dni) – zagruntowane preparatem gruntującym CT 16 oraz CT 87 (wiek powyżej 2 dni), – podłoża gipsowe (tylko wewnątrz budynków) o wilgotności poniżej 1% – zagruntowane najpierw preparatem Ceresit CT 17, a następnie preparatem gruntującym CT 16,

Nierówne i uszkodzone podłoża należy wcześniej wyrównać i naprawić. W przypadku tradycyjnych tynków i podłoży betonowych można zastosować szpachlówkę Ceresit CT 29. Istniejące zabrudzenia, warstwy o niskiej wytrzymałości oraz powłoki malarskie z farb elastycznych, wapiennych i klejowych trzeba całkowicie usunąć. Podłoża nasiąkliwe należy najpierw zagruntować preparatem CT 17, a po minimum 2 godzinach – preparatem gruntującym CT 16. Zaleca się stosowanie CT 16 w kolorze zbliżonym do koloru tynku. CT 174 można nakładać po całkowitym wyschnięciu preparatu gruntującego CT 16.

Przygotowanie zaprawy

Dokładnie wymieszać zawartość pojemnika. Jeśli potrzeba, można dobrać konsystencję materiału do warunków stosowania poprzez dodatek niewielkiej ilości czystej wody

i ponowne wymieszanie. Nie używać rdzewiejących pojemników i narzędzi. CT 174 równomiernie nanosić na podłoże, na grubość ziarna, za pomocą trzymanej pod kątem stalowej pacy. Następnie, kolistymi ruchami płasko trzymanej packi plastikowej, należy nadać mu jednorodną fakturę gęsto ułożonych ziaren kruszywa. **Nie skrapiać tynku wodą!** Na jednej płaszczyźnie pracować bez przerw, zachowując jednakową konsystencję materiału. W przypadku konieczności przerwania pracy, należy wzdłuż wyznaczonej linii przykleić samoprzylepną taśmę, nałożyć tynk, nadać mu fakturę, a następnie zerwać taśmę z resztkami świeżego materiału. Po przerwie należy kontynuować pracę od wyznaczonego miejsca. Krawędź wykonanej wcześniej wyprawy można zabezpieczyć taśmą samoprzylepną. Narzędzia i świeże zabrudzenia należy myć wodą, a stwardniałe resztki tynku usuwać mechanicznie.

Mocowanie płyt styropianowych do podłoża

Gotową zaprawę nanieść na powierzchnię płyty przeznaczonej do przyklejenia ćwierćwałkiem o szerokości 3–4 cm po jej obwodzie oraz 5–8 placków o średnicy ok. 8 cm równomiernie rozłożonymi wewnątrz powierzchni płyty. Należy uważać, aby nie zabrudzić zaprawą bocznych krawędzi płyty. Następnie płytę niezwłocznie przyłożyć do ściany i docisnąć do uzyskania równej powierzchni z sąsiednimi płytami. Każdorazowo należy używać pełnych płyt i ich połówek. Nie należy używać płyt wyszczerbionych, wgniecionych, lub połamanych. Przesunięcie styków płyt względem krawędzi ościeży musi mieć minimum 10cm. Przycinanie wystających płyt izolacyjnych poza naroża można przeprowadzić dopiero po związaniu zaprawy klejącej. Niedopuszczalne jest pokrywanie się krawędzi płyt termoizolacyjnych z krawędziami naroży otworów okiennych i drzwiowych na elewacji. Jeśli przyklejone płyty wymagają dodatkowego mocowania kołkami rozprężnymi z tworzywa sztucznego, mocowanie to można rozpocząć po związaniu zaprawy klejowej (min. 24-72 godzin). W celu uzyskania gładkiej powierzchni przyklejonych płyt styropianowych zaleca się ich przeszlifowanie papierem ściernym, a następnie odpylenie. Do wykonywania warstwy zbrojącej z siatką z włókna szklanego na płytach styropianowych należy stosować zaprawę szpachlową np. zaprawa uniwersalna Ceresit ZU lub inna o tych samych parametrach.

Dodatkowe zamocowanie mechaniczne

Zastosowane łączniki mechaniczne mogą mieć trzpień plastikowy lub metalowy. **Zalecana ilość kołków to 4 szt/m².** Długość łączników mechanicznych jest uzależniona od rodzaju podłoża. Długość kołka = grubość izolacji + grubość starego tynku i/lub tynku wyrównującego + głębokość zakotwienia.

Minimalna głębokość zakotwienia wynosi: 6 cm dla betonu i cegły pełnej, 9 cm dla gazobetonu, pustaków ceramicznych, pustaków i cegieł szczelinowych, cegły dziurawki.

W obrębie narożników budynku płyty kołkujemy w linii pionowej, odległej od narożnika konstrukcyjnego budynku max 40cm, co 25 cm. Głębokość wierconych otworów pod kołki powinna być ok. 1 cm większa niż głębokość ich zakotwienia. Wierzch talerzyka osadzonego kołka powinien być zlicowany z powierzchnią płyty, kołek nie może wystawać, nie powinien być także osadzony zbyt głęboko.

Wykonanie warstwy szpachlowej zbrojonej siatką.

Wykonywanie warstwy zbrojącej można rozpocząć po min. 3 dniach od przyklejenia płyt styropianowych. Do wykonywania warstwy zbrojącej należy stosować tylko siatkę z włókna szklanego. Zaprawę szpachlową np. Ceresit ZU nakładać na powierzchnię płyt ciągłą warstwą o grubości ok. 3 mm, pasami o szerokości siatki zbrojącej. Po nałożeniu zaprawy należy natychmiast przykleić siatkę zbrojącą wciskając ją w zaprawę za pomocą pacy ze stali nierdzewnej na głębokość ok. 1 mm i dokładnie zaszpachlować. Jeśli grubość

naniesionej warstwy szpachlowej jest niewystarczająca należy nanieść drugą warstwę grubości ok. 1mm. Następnie wyrównać do uzyskania równej i gładkiej powierzchni. Grubość otuliny siatki winna wynosić min. 1mm. Niedopuszczalne jest pozostawienie, nawet miejscowo siatki bez otulenia zaprawą szpachlową. Pasma siatki układać z 10 cm zakładem, a na narożach z 20 cm zakładem. Szpachlowane powierzchnie w narożach otworów okiennych i drzwiowych wzmacniać dodatkowymi pasami siatki o wymiarach ok. 20x40 cm przed nałożeniem warstwy szpachlowej. Na wszystkich krawędziach otworów budowlanych zamocować kątowniki ochronne. Kątowniki ochronne montować także w narożnikach budynku. Ościeża obrabiać za pomocą zaprawy klejowo – szpachlowej wywijając siatkę zbrojącą np. Ceresit CT325 poza krawędź otworu. W obszarach narażonych na uszkodzenia mechaniczne np. ściana garażu, strefy cokołowe należy stosować dwie warstwy siatki zbrojącej. **NIEDOPUSZCZALNE** jest wykonywanie zbrojenia warstwy szpachlowej na rozwieszonej siatce bez uprzedniego szpachlowania zaprawą podłoża!

Nakładanie wyprawy tynkarskiej

Wyprawę tynkarską można nakładać po wyschnięciu warstwy zbrojonej, nie wcześniej jednak niż po 24-48 godzinach, w zależności od warunków pogodowych. Przed nakładaniem wyprawy tynkarskiej należy zagruntować podłoże w celu wyrównania i zmniejszenia jego chłonności. Rodzaj płynu gruntującego zależy od rodzaju wyprawy. Po zagruntowaniu należy odczekać co najmniej 12 godzin przed nakładaniem tynku.

Elewację wykończyć cienkowarstwowym tynkiem silikatowo-silikonowym z średnioziarnistą fakturą 1,5mm „kamyczek” w kolorach wg części rysunkowej opracowania z palety Colours of Nature® firmy Ceresit.

5.3. REMONT POSADZKI LOGGI

Skuć istniejące warstwy posadzkowe na płytach balkonowych (szlichtę betonową, stare izolacje z papy). Odsłoniętą konstrukcję żelbetową oczyścić, usunąć niewiązane elementy i skorodowaną warstwę betonu. Oczyścić mechanicznie elementy stalowe z rdzy i zabrudzeń, zabezpieczyć antykorozyjnie. Szczeliny i pęknięcia wyrównać zaprawą do wyrównywania i napraw betonu. Wykonać warstwę spadkową z szybkowiążącej zaprawy o nachyleniu 2%. W celu połączenia płyty balkonowej z ociepleniem ściany zastosować płatew drewnianą 8x12cm mocowaną do ściany za pomocą śrub średnicy 12mm. Wykonać zgodnie z rysunkami technicznymi opracowania. Zagruntować podłoże pod jastrych cementowy płynem gruntującym np. Ceresit BT26. Na tak wykonanej warstwie ułożyć membranę izolacyjną np. Ceresit BT18 BT21 z matą drenażową. Wykonać dylatacje powierzchniowe – co 2-5mb. Wykonać warstwę termoizolacyjną z polistyrenu ekstrudowanego gr. 3-4 cm. Na krawędzi balkonu, na warstwie spadkowej zamontować obrobki blacharskie lub systemowe profile odprowadzające wodę. Zabezpieczyć antykorozyjnie wpusty obróbek blacharskich. Wykonać jastrych wodoodporny, a następnie elastyczną powłokę izolacyjną np. Ceresit CR 166 - rozpocząć od uszczelniania: styku płyty balkonowej ze stolarką drzwiową oraz płyty balkonowej ze ścianą (na wysokość min. 20cm, jako zabezpieczenie przed kapilarnym podciąganiem wody), krawędzi obróbek blacharskich lub systemowych profili krawędziowych, dylatacji w płycie balkonowej. W warstwę hydroizolacji w narożach „ściana-ściana” i „ściana-płyta balkonowa” wkleić taśmę uszczelniającą np. Ceresit CL152. Na elastycznej zaprawie klejącej np. Ceresit CM16 ułożyć płytki gresowe mrozo odporne. Układ warstw płyt balkonowych – wg części graficznej opracowania.

5.4. BALUSTRADY LOGGI

Balustrady loggi zdemontować. Wymienić na nowe o profilach stalowych o przekroju 4x4cm. Elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie i malować proszkowo w kolorze RAL 7011. Balustrady mocować do ściany budynku/wieńca za pomocą 4 śrub M16 wg. rysunków technicznych. Wypełnienia między balustradami wykonać z płyt poliwęglanu dwukomorowego gr. 16mm.

5.5. STOLARKA OKIENNA

W piwnicy budynku stolarka okien nowa z PCV – zgodnie z wykazem stolarki budowlanej wg części graficznej opracowania. Współczynnik przenikania ciepła dla okien **$U=1.8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$** .

Istniejąca stolarka okienna drewniana typowa, w stanie technicznym ogólnym złym. Okna te nie znajdują zastosowania w dalszej modernizacji.

W parterze budynku planowana wymiana jednego okna na nowe z PCV w kolorze białym – zgodnie z wykazem stolarki budowlanej wg części graficznej opracowania. Współczynnik przenikania ciepła dla okna **$U=1.3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$** .

5.6. STOLARKA DRZWIOWA

Projektuje się wymianę drzwi zewnętrznych wejściowych bocznego wejścia na klatce schodowej ewakuacyjnej. Istniejący otwór drzwiowy 96x227cm powiększyć do wymiarów 108x227. Projektuje się nowe drzwi stalowe profilowane w kolorze szarym wg. wykazu stolarki budowlanej. Przejście drzwi w świetle ościeży min. 90cm.

5.7. ZADASZENIA WEJŚCIA BOCZNEGO ORAZ WEJŚCIA DO PIWNICY

Projektuje się zadaszenia wejść bocznych do budynku z profili stalowych o zmiennych przekrojach zgodnie z rysunkami technicznymi. Zadaszenie pokryte płytami z poliwęglanu dwukomorowego gr. 16mm. Profile spawane na całości przekroju a szczególnie w miejscach łączeń pokryć powłoką antykorozyjną oraz malować w kolorze RAL 7011. Profile wspornikowe stalowe mocować do ściany za pomocą śrub 4x12mm na blachach stalowych długości min 18cm.

5.8. RENOWACJA SCHODÓW, RAMPY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ DRZWI GARAŻOWYCH

Ściany schodów wejściowych oraz rampy dla osób niepełnosprawnych oczyścić, zastosować preparat grzybobójczy oraz malować wg. kolorystyki części graficznej opracowania w kolorze szarym farbą silikonową.

Istniejące drewniane drzwi garażowe oczyścić z powłok malarskich oraz malować farbą emulsyjną w kolorze białym lub szarym.

Istniejącą konstrukcję stalową zadaszenia nad wejściem oczyścić z powłok malarskich, następnie malować w kolorze RAL 7011.

5.9. OBRÓBKI BLACHARSKIE ORAZ ORYNNOWANIE

obróbki blacharskie - w celu prawidłowego wykonania termomodernizacji należy wykonać demontaż parapetów zewnętrznych i obróbek blacharskich na czas trwania robót.

Zdemontowane parapety i inne obróbki blacharskie nie będą wykorzystane w dalszych pracach termomodernizacyjnych.

Obróbki blacharskie dachowe należy zdemontować i zastosować nowe z blachy powlekanej gr. 0,55mm

w kolorze RAL 7011. Obróbki podokienne zdemontować, zamontować nowe z blachy powlekanej gr. 0,55mm w kolorze RAL 7040. Obróbki blacharskie attyki – RAL 7011 o nachyleniu min 2%.

Wykonując nowe obróbki blacharskie należy je dostosować do grubości ocieplonych ścian. Obróbki powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 40 mm i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewację przed zaciekami wody deszczowej. Połączenie obróbki blacharskiej z ociepleniem ścian powinno być wykonane przy wykorzystaniu systemowego profilu.

Obróbki blacharskie powinny być wykonane w sposób uniemożliwiający przeniesienie naprężeń spowodowanych wiatrem i temperaturą na tynk oraz warstwę zbrojącą.

orynnowanie –zdemontować istniejące orynnowanie. Elementy z demontażu nie będą używane powtórnie. Projektowane orynnowanie wg części graficznej z PCV o średnicach 160mm i 120mm.

5.10. OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU

Istniejącą opaskę betonową wokół budynku rozebrać, po wykonaniu prac izolacyjnych ścian piwnic i cokołu – ponownie ułożyć opaskę o szer. 50cm z kostki betonowej gr. 6cm wykonaną na warstwie piasku stabilizowanego z obrzeżem chodnikowym. Zachować spadek 2% na zewnątrz budynku. Od strony

5.11. INSTALACJA ODGROMOWA

Instalację odgromową należ ułożyć pod warstwą ocieplenia w osłonach z rur PVC Ø 20mm.

VI. CHARAKTERYSTYKA CIEPLNA PO TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA:

Obliczenia współczynnika przenikania ciepła „U” przeprowadzono metodą uproszczoną na podstawie Normy Ciepłej PN-EN ISO 6946, 1999 r. i załącznika do Rozporządzenia MSWIA z dn. 30.09.1997 poz. 878.

Dla elementów objętych termomodernizacją przyjęto właściwości cieplne przegród zewnętrznych:

Wartości obliczone W/m²K są następujące:

- ściana zewnętrzna parteru i piętra **U=0,170** –styropian EPS70-040 gr. 12cm
- ściana zewnętrzna piwnicy **U=0,214** –styropian EPS200-036 gr.7cm
- ściana zewnętrzna loggi **U=0,202**-pianka rezolowa 0,021 W/mKgr.5cm

Współczynnik przenikania ciepła U dla każdej przegrody jest mniejszy niż dopuszczalny, więc warunek: $U_{obl} \leq U_{max}$

należy uznać za spełniony

VII. DANE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW REMONTU NA ŚRODOWISKO I DOT. OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH, OKREŚLONYCH W ART. 5 USTAWY PRAWO BUDOWLANE:

1. Roboty budowlane związane z realizacją ocieplenia i wymiany elewacji budynku nie wpłyną negatywnie na środowisko naturalne, a projektowany remont nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz użytkowników istniejących w sąsiedztwie obiektów.
2. Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.
3. Przeznaczenie budynku pozostaje bez zmian i jest zgodne z przeznaczeniem terenu, a obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działki użytkowania.
4. Nie jest przewidziana zmiana istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej.
5. Zakres projektowanych robót nie spowoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.
6. Nie projektuje się prac powodujących zmianę rodzaju i jakości wytwarzanych odpadów.
7. Projektowane prace ocieplenia i wymiany elewacji obiektu nie zwiększają emisji hałasu, promieniowania, pola magnetycznego i wibracji.
8. Zakres prac nie ma wpływu na istniejący drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne

VIII. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

Ze względu na charakter robót, budynek pozostanie w istniejącym układzie. Budynek spełnia warunki normatywne do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Obiekt posiada istniejącą pochylnię dla osób niepełnosprawnych spełniającą obecne przepisy.

IX. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA:

Dojazd do obiektu pozostaje bez zmian. Budynek w warunkach normalnej eksploatacji nie stwarza zagrożenia pożarowego. W trakcie remontu nie zmienia się w układ pomieszczeń ani nie ingeruje w drogi ewakuacyjne.

X. UWAGI KOŃCOWE:

Wszystkie roboty na budowie wykonać i prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z warunkami technicznymi.

Oprócz informacji zawartych w niniejszym opisie obowiązują uwagi i wyjaśnienia w części graficznej niniejszego projektu.

Projekt budowlany spełnia warunki techniczne określone w Prawie budowlany w art.20, art.21 pkt.2 lit. a) i ustala się, że okres budowy będzie trwał dłużej niż 30 dni roboczych. W związku z czym będzie ciążył na kierowniku budowy opracowanie planu

„BIOZ”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. (Dz. U. Nr 151 z dnia 17 września 2002 r.

W planie „BIOZ” należy uwzględnić następujące zagadnienia:

praca na wysokościach,

praca przy wykopach,

warunki higieniczno-sanitarne na budowie,

Jednocześnie zgodnie z art. 41 i 42 zobowiązuje się inwestora przed rozpoczęciem robót budowlanych ustalić kierownika budowy i powiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót, dołączając na piśmie oświadczenie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

OPRACOWAŁ:

Sokółka, dnia ... / ... / 2014 r.