

BŚ.271.5.2020

## ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA

**Dotyczy przetargu nieograniczonego pn.: „Modernizacja energetyczna budynku szkolnego w Gminie Kuźnica – modernizacja źródła ciepła”**

### Pytanie 24.

Proszę o szczegółowe wskazanie, które grzejniki stalowe ze schematu S-11 podlegają wymianie? W zestawieniu widnieją w ilości 201 szt., w czym grzejników stalowych jednopłytkowych jest 129szt., grzejników dwupłytkowych jest 55szt. oraz trzypłytkowe grzejniki stalowe w ilości 17szt.. Ilości te nie pokrywają się z załączonym schematem grzejników stalowych S-11. Proszę o wyjaśnienie zapytania.

### Odpowiedź:

Ilość grzejników do zamontowania wynosi 196 szt., w tym 190 szt. płytkowych oraz 6 szt. łazienkowych. W przedmiarze omyłkowo podano 201 szt.

Zestawienie grzejników:

Produkt	H [mm]	L [mm]	D [mm]	Ilość	Jednostka
<b>Zestawienie grzejników</b>					
<b>Grzejniki lewe niezintegrowane - kompaktowe</b>					
11K/600	600	600	61	1	szt.
11K/600	600	800	61	2	szt.
11K/600	600	920	61	2	szt.
11K/600	600	1000	61	1	szt.
11K/600	600	1320	61	1	szt.
11K/600	600	1400	61	2	szt.
22K/600	600	720	105	2	szt.
22K/600	600	800	105	2	szt.
22K/600	600	920	105	5	szt.
22K/600	600	1000	105	9	szt.
22K/600	600	1120	105	4	szt.
22K/600	600	1200	105	11	szt.
22K/600	600	1320	105	13	szt.
22K/600	600	1400	105	3	szt.
22K/600	600	1600	105	5	szt.
22K/600	600	1800	105	1	szt.

22K/600	600	2000	105	2	szt.
33K/600	600	800	166	1	szt.
33K/600	600	1400	166	4	szt.
33K/600	600	1600	166	10	szt.
33K/600	600	2600	166	1	szt.
33K/900	900	920	166	1	szt.
33K/900	900	2200	166	8	szt.

**Grzejniki prawe niezintegrowane - kompaktowe**

11K/600	600	600	61	1	szt.
11K/600	600	720	61	1	szt.
11K/600	600	800	61	1	szt.
11K/600	600	920	61	2	szt.
11K/600	600	1000	61	1	szt.
11K/600	600	1120	61	1	szt.
11K/600	600	1400	61	2	szt.
11K/600	600	1600	61	1	szt.
22K/600	600	600	105	2	szt.
22K/600	600	720	105	3	szt.
22K/600	600	800	105	1	szt.
22K/600	600	920	105	4	szt.
22K/600	600	1000	105	11	szt.
22K/600	600	1120	105	4	szt.
22K/600	600	1200	105	18	szt.
22K/600	600	1320	105	12	szt.
22K/600	600	1400	105	5	szt.
22K/600	600	1600	105	4	szt.
22K/600	600	1800	105	2	szt.
22K/600	600	2000	105	1	szt.
22K/900	900	1120	105	1	szt.
33K/600	600	720	166	1	szt.
33K/600	600	1000	166	1	szt.
33K/600	600	1120	166	1	szt.
33K/600	600	1320	166	3	szt.

33K/600	600	1400	166	4	szt.
33K/600	600	1600	166	8	szt.
33K/600	600	1800	166	1	szt.
33K/600	600	2600	166	1	szt.
33K/900	900	1600	166	1	szt.

#### Grzejniki łazienkowe

Grzejniki łazienkowe	1470	500	64	3	szt.
Grzejniki łazienkowe	1470	600	64	1	szt.
Grzejniki łazienkowe	1760	500	64	2	szt.

#### **Pytanie 25.**

Proszę o sprecyzowanie, jakie typy pomp obiegowych powinny zostać zastosowane w projekcie? Podane parametry nie są danymi wystarczającymi do doboru konkretnej pompy.

#### **Odpowiedź:**

Należy zastosować bezdławnicowe pompy obiegowe z mokrym wirnikiem silnika.

Opis pompy:

- sterownik zintegrowany w skrzynce sterowniczej,
- panel sterujący z wyświetlaczem,
- wbudowany przetwornik różnicy ciśnień i temperatury,
- korpus pompy z żeliwa szarego (zależnie od modelu),
- obudowa statora wykonana ze stopu aluminium,
- elektronika chłodzona powietrzem.

#### **Pytanie nr 26**

Czy w okresie gwarancji Zamawiający wymagać będzie przeglądów? Jeśli tak, to w jakiej ilości? Ponadto, czy w wycenie należy uwzględnić części eksploatacyjne zamontowanych urządzeń..

#### **Odpowiedź:**

Przeglądy, w tym ich ilość przeprowadzane w ramach okresu gwarancyjnego należy wykonywać na warunkach określonych w gwarancji producenta zainstalowanych urządzeń.

Zamawiający wymaga takich warunków gwarancyjnych, które zapewnią utrzymanie pełnej funkcjonalności i sprawności urządzeń w okresie gwarancji i za to z definicji odpowiedzialny jest gwarant. To gwarant zatem, więc winien dobrać taką konfigurację urządzeń, które zachowają swoją pełną sprawność i funkcjonalność w deklarowanym przez oferenta okresie gwarancji.

W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia mowa jest o warunkach serwisu w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę w ramach umowy w sprawie zamówienia publicznego – czyli o serwisie gwarancyjnym. Nie jest to serwis dodatkowy (uzupełniający, pogwarancyjny, porękojmialny, eksploatacyjno-bieżący). Zużycie materiałów i energii w procesie eksploatacji nie jest cedowane na Wykonawcę. Serwis gwarancyjny nie obejmuje kosztów eksploatacji bieżącej, tj. Zamawiający nie ujmuje kosztów eksploatacyjnych – zużycia materiałów, chemii, smarów, filtrów itp. Jednakże zwrócić uwagę należy, że oferent winien uwzględnić w swoich kalkulacjach deklarowaną trwałość dostarczanych i

montowanych urządzeń i do niej dostosować okres oferowanej gwarancji. Zapisy DTR i Kart Gwarancyjnych są definiowane samodzielnie, niezależnie przez producentów. Zamawiający nigdzie nie precyzuje rodzaju stosowanych rozwiązań, zatem to Oferent dokonuje wyboru optymalnej konfiguracji, w tym dostawców określonych urządzeń.

Zamawiający wymaga minimalnego 5 letniego okresu gwarancji. To, czy oferent zdecyduje się na okres dłuższy (uzyskując zarazem więcej punktów w procesie oceny) jest wyłącznie elementem jego kalkulacji w procesie przygotowania oferty.

Przeniesienie wszelkich kosztów związanych z obsługą urządzeń w okresie gwarancji na Zamawiającego skutkowałoby ewidentnym naruszeniem równego dostępu do zamówienia. Oferenci mogliby wydłużać deklarowany okres gwarancji, z góry zakładając, że wszelkie koszty w tym okresie poniesie Zamawiający, a nie Gwarant. Działanie takie naruszałoby równy dostęp do zamówienia, wprowadzając ryzyko naruszenia sprawiedliwej oceny ofert. Oferent winien tak skalkulować ofertę, aby zadeklarować okres gwarancji adekwatny do oczekiwanej trwałości dostarczanych urządzeń, gwarantowanej trwałości, która zostanie dotrzymana bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów w celu zapewnienia sprawności eksploatacyjnej przedmiotu zamówienia.

#### **Pytanie 27.**

Odpowiedź na zapytanie dot. wskazania parametrów ograniczający do jednego producenta. W załączniku zostały przedstawione parametry pompy z przedmiaru przedstawionego przez Zamawiającego oraz parametry pompy odpowiadającej tym parametrom. Jednoznacznie wskazują one na jednego producenta.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga zastosowania pomp ciepła, które spełniają podstawowe wymagania wymienione poniżej:

- pompy ciepła glikol-woda,
- łączne minimalne zapotrzebowanie mocy grzewczej 276 kW,
- pompy ciepła do instalacji wewnętrznej ze sterownikiem, przeznaczone do ogrzewania, minimalna temperatura zasilania 58°C,
- pompy umożliwiające efektywne przygotowywanie c.w.u. w priorytecie.

Zamawiający nie stawia wymagań co do producentów danych urządzeń. Decyzję o ostatecznej konfiguracji podejmuje wyłącznie oferent w oparciu o dokumentację techniczną, wymaganą funkcjonalność przedmiotu oferty.

Zamawiający zwraca uwagę na zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dalej jako „SIWZ” w tym załącznika nr 6 do SIWZ – wzór umowy: „W przypadku zmiany materiałów, produktów, rozwiązań projektowych przewidzianych w dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pisemnej zgody projektanta, inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego na dokonanie zmiany”.

#### **Pytania 28.**

Proszę o podanie parametrów oraz typu płytowego wymiennika ciepła z ogranicznikiem przepływu objętościowego, ponieważ informacje z przedmiaru robót nie zawierają takich danych.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje potrzeby montażu wymiennika ciepła. W przedmiarze pozycja została dodana omyłkowo.

  
WOJT  
mgr inż. Piotr Miklasz